

ASTEM Spa
L O D I

SERVIZIO DI MANUTENZIONE

AREE A VERDE PUBBLICO

CITTÀ DI LODI

>>>>>>>>>>

2022-2024

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 2 - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE
OPERE

Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Art. 4 - AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

Art. 5 – SERVIZI DA ESEGUIRE – PRESCRIZIONI GENERALI E
SPECIFICHE TECNICHE

Art. 6 - CONSEGNA DEI SERVIZI

Art. 7- ATTREZZATURE E PERSONALE. DOTAZIONE MINIMA

Art. 7/a – FORMAZIONE DEL PERSONALE

Art. 8 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI E PROGRAMMAZIONE

Art. 8/a - REPORT DEI SERVIZI ESEGUITI

Art. 9 – FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Art. 10 – RESPONSABILITA', INADEMPIENZE E PENALI

Art. 11 - ELENCO PREZZI

Art. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA
ESPRESSA

Art. 13 – REMUNERATIVITA' ED INVARIABILITA' DEI PREZZI

Art. 14 - PIANO DI SICUREZZA

Art. 15 – ONERI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' A CARICO
DELL'APPALTATORE

Art. 16 - SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

Art. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO

Allegato 1 – Elenco delle aree e frequenze minime di intervento dei due lotti

Allegato 2 - Elenco dei prezzi unitari

Allegato 3 – DVR

Allegato 5 – Scheda report servizi

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto a corpo ha per oggetto l'effettuazione delle prestazioni occorrenti per lo svolgimento del servizio di manutenzione di parte delle aree a verde pubblico della città di Lodi.

L'appalto prevede la divisione del territorio in due lotti:

- **lotto 1 (aree attrezzate, polloni, cigli stradali e scarpate); lotto 2 (spazi verdi di quartiere);**

La divisione è stata stabilita sulla base delle frequenze di intervento e alla tipologia di aree. Nel lotto 1, oltre alle aree attrezzate, è previsto lo sfalcio dell'erba in un plesso scolastico.

Art. 2 - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DEI SERVIZI - FREQUENZA INTERVENTI

Le aree interessate, oggetto dell'appalto, sono riportate negli allegati al presente capitolato e sono ubicate nel Comune di Lodi.

L'impresa affidataria dovrà eseguire, per il lotto che le sarà assegnato, le seguenti lavorazioni, meglio specificate nel successivo art. 5:

a) Taglio periodico dei tappeti erbosi a cadenza variabile e con la frequenza **minima** indicata in Allegato 1 al capitolato (colonna n° interventi) e comunque in modo da intervenire prima che l'altezza dell'erba superi:

- cm 15 nelle aree del lotto 1, con frequenza di sfalcio ogni 15 gg solari (ad esclusione di cigli, scarpate e incolti che hanno frequenza di intervento minore).
- cm 20 nelle altre aree (spazi verdi di quartiere), con frequenza di taglio ogni 25 gg. solari

b) Pulizia dei tappeti erbosi, dei viali dei parchi e dei giardini, dalle cartacce, dalle foglie e rifiuti da effettuarsi in concomitanza con l'esecuzione delle operazioni di taglio nelle aree medesime e durante la stagione invernale, da novembre a marzo;

c) Diserbo meccanico dei vialetti e delle parti pavimentate ed inghiaiate dei parchi e dei camminamenti all'interno delle aree affidate (ricompreso in a);

d) regolazione dei polloni alla base degli alberi, secondo l'elenco allegato;

e) Sfalci erba sulle banchine stradali, cigli e scarpate come indicato nell'apposita tabella e sulla base dell'elenco Allegato 1 (**solo nel lotto "1"**);

Le misure riportate negli allegati a fianco di ciascuna denominazione di area sono da intendersi puramente indicative dell'entità dei servizi da eseguire.

Nessuna pretesa potrà dall'Appaltatore essere avanzata in ragione di quanto sopra.

Premesso che le aree verdi sono state mantenute efficientemente durante l'ultima stagione appena terminata, relativamente a sfalci, regolazione siepi e polloni, al momento dell'inizio dei servizi l'impresa aggiudicataria non potrà in alcun modo avanzare pretese di nessun tipo relativamente a situazioni che richiedano maggior tempo (es. altezza manto erboso eccessiva), ma dovrà garantire da subito la sistemazione e la regolarizzazione delle aree affidate.

Per le quantificazioni delle prestazioni eseguite a misura e per la loro liquidazione si procederà a misurazioni preventive in contraddittorio.

Le prestazioni non effettuate, o eseguite in difformità dal presente capitolato, saranno eseguite o corrette a cura e spese dell'Appaltatore senza pregiudizio di quegli eventuali danni che derivassero alla Stazione appaltante.

E' facoltà della committenza affidare servizi aggiuntivi, come da successivo art 3/a, nei singoli lotti 1 e 2.

Tali servizi verranno preventivamente quantificati e all'importo risultante verrà applicato lo sconto percentuale offerto in sede di gara.

Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO – IVA ESCLUSA

Il valore contrattuale, per **due anni e otto mesi** (un anno e otto mesi di esercizio più un eventuale ulteriore anno di proroga), esclusi servizi aggiuntivi eventualmente affidabili di cui al successivo punto 3/a, ammonta presuntivamente a complessivi:

- **Per il lotto 1: € 354.746,00 per servizi ed € 5.333,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - totale € 360.079,00;**
- **Per il lotto 2: € 354.378,00 per servizi ed € 5.333,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - totale € 359.711,00.**

L'importo **annuo** delle prestazioni oggetto del presente appalto, esclusi servizi aggiuntivi eventualmente affidabili di cui al successivo punto 3/a, ammonta presuntivamente a complessivi:

- **Per il lotto 1: € 102.742,00 per il 2022, € 126.002,00/anno per il 2023 e per l'eventuale rinnovo del 2024, per servizi;**
- **Per il lotto 2: € 82.468,00 per il 2022, € 135.955,00/anno per il 2023 e per l'eventuale rinnovo del 2024, per servizi;**

Gli importi, su base annua, risultano così suddivisi:

LOTTO (1):

Servizi a corpo compresi nell'appalto:

- Sfalcio erba, rifinitura dei bordi, raccolta foglie e rifiuti: € 58.441,00 per il 2022, € 72.521,00/anno per il 2023 e 2024;
- Rimozione polloni e succhioni fino a 4,5 m: € 5.340,00 per il 2022, € 6.676,00/anno per il 2023 e per il 2024;
- Sfalcio erba cigli stradali, scarpate, incolti: € 38.961,00 per il 2022, € 46.805,00/anno per il 2023 e per il 2024.

LOTTO (2):

Servizi a corpo compresi nell'appalto:

- Sfalcio erba, rifinitura dei bordi, raccolta foglie e rifiuti: € 82.468,00 per il 2022, € 135.955,00/anno per il 2023 e per il 2024;

Si precisa che:

- **Per il primo anno di esercizio (2022) il numero di interventi previsti è stimato a partire dal mese di maggio: eventuali ritardi di assegnazione del servizio per cause non imputabili alla Committenza (es. contenziosi in fase di gara che possono comportare allungamento dei tempi di aggiudicazione), produrranno diminuzioni di prestazioni in termini di numero di interventi, che verranno conteggiati e recuperati successivamente, anche alla fine del periodo contrattuale.**

- Per lo sfalcio dell'erba il conteggio per il relativo pagamento avverrà solamente a fronte di verifica da parte del personale Astem circa l'esecuzione a regola d'arte dei servizi previsti: l'impresa dovrà quotidianamente inviare un report di quanto eseguito, nelle forme previste dalla Committenza (anche su piattaforma digitale condivisa).
- Il personale Astem verifica se quanto eseguito sia coerente con quanto previsto dal contratto e, in caso positivo, conferma il servizio. Diversamente comunica all'impresa le anomalie riscontrate, a cui la stessa dovrà porre rimedio entro le successive 24 ore. Solamente a servizio completato a regola d'arte Astem spa provvederà ad autorizzare il successivo pagamento;

I quantitativi delle prestazioni richieste potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento rispetto al computo metrico senza che ciò dia diritto all'appaltatore di richiedere compensi non previsti nel presente Capitolato, o prezzi diversi da quelli dell'Elenco Prezzi ribassati dello sconto offerto, fino al quinto d'obbligo.

Eventuali prestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra verranno conteggiate e contabilizzate secondo l'elenco prezzi allegato, con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Eventuali prestazioni su proposta dell'Appaltatore dovranno essere autorizzate preventivamente da ASTEM e dovranno risultare da apposito verbale giornaliero controfirmato dalle parti.

Le spese e prestazioni non comprese nell'Elenco prezzi allegato saranno contabilizzate secondo i prezzi riportati nel listino ASSOVERDE edizione 2021 "Elenco prezzi delle piante ornamentali e dei servizi di manutenzione e costruzione del verde" al netto del ribasso offerto in sede di gara.

I prezzi si intendono fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto. Non è pertanto ammessa la revisione prezzi.

Art. 4 - AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

Ogni singolo lotto di appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà offerto la migliore proposta tecnica ed economica, come indicato nel bando di gara.

Art. 5 – SERVIZI DA ESEGUIRE – PRESCRIZIONI GENERALI E SPECIFICHE TECNICHE

Le operazioni che costituiscono il servizio richiesto dovranno essere eseguite secondo le seguenti specifiche tecniche:

- a) **sfalcio dell'erba** comprensivo di rifinitura dei bordi: l'operazione andrà eseguita con la previsione di sfalci minima come indicato in allegato 1 salvo eventuali ulteriori richieste o variazioni da parte di ASTEM. Il taglio del manto erboso dovrà avvenire a mezzo di tosaerba con lama rotante anche in presenza di vincoli quali alberi e arbusti su terreno in piano. **E' fatto divieto di utilizzare attrezzature a lama o filo rotanti qualora nelle vicinanze vi siano autoveicoli, cose, persone: per ovviare a tale limitazione sarà cura degli operatori utilizzare le attrezzature idonee a svolgere il lavoro, mediante l'utilizzo di tosaerba a spinta, falci o forbici apposite, in modo da evitare il lancio di sassi o materiale inerte presente nell'area di taglio. L'impresa dovrà eventualmente utilizzare appositi teli protettivi da stendere sul/sui veicoli adiacenti all'area oggetto di sfalcio.**
 - Nelle aiuole di piccole dimensioni o comunque laddove sia impossibile l'accesso dei macchinari semoventi, è fatto divieto di sfalciare l'erba con il decespugliatore, ammesso peraltro per il bordo aiuola e i tondelli delle alberature, con la massima attenzione alla regolazione dei giri/motore per evitare **il danneggiamento del**

colletto delle alberature, specie quelle più giovani. E' preferibile, nel caso le basi delle nuove piante non fossero protette da collare, non sfalciare l'erba attorno ai colletti delle piante per una distanza di circa 10 cm dalla corteccia. Tale precauzione dovrà essere rivolta anche verso siepi e cespugli e per tutte le strutture fisse o mobili presenti sull'area, in particolare alla base dei pali di sostegno in legno di strutture come giochi, cestini ecc. **Eventuali danni arrecati al materiale vegetale presente o alle strutture saranno addebitati all'Impresa.** I tosaerba dovranno essere dotati di dispositivo per la raccolta dell'erba sfalciata che dovrà essere immediatamente rimossa. I prezzi comprendono la raccolta dell'erba, la rifinitura dei bordi, dei tondelli delle alberature compresi i polloni, il taglio di tutte le erbe infestanti eventualmente presenti sulle aree pavimentate circostanti, la protezione degli alberi, l'allontanamento ed il conferimento del materiale di risulta al centro di raccolta di Linea Gestioni (o altro gestore) – Strada Vecchia Cremonese - e la pulizia dell'area di tutti i materiali eventualmente depositati sulle aree verdi. I servizi dovranno essere completati a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di ASTEM. Ogni ciclo di sfalcio dovrà essere ultimato entro il termine massimo previsto in programma. **Prima di procedere al taglio si dovrà ispezionare l'intera superficie interessata per accertarsi della eventuale presenza di rifiuti** (bottiglie, lattine, cartacce, ecc.) che dovranno essere rimossi a cura dell'Appaltatore, prima del taglio, per evitare danni a terzi e dispersione di rifiuti sminuzzati che sporcano i tappeti erbosi. Particolare cura dovrà essere riposta nella raccolta e sgombero delle erbe tagliate, che non dovranno in alcun modo rimanere sul prato od in prossimità di esso, sia per ragioni di carattere estetico, sia per evitare l'insorgere ed il diffondersi di malattie, nonché la formazione di chiazze (eziolatura). Potrà essere effettuato lo sfalcio senza raccolta (Mulching – qualora l'altezza del manto erboso non superi i 25/30 cm), così come previsto dal CAM "Criteri Ambientali Minimi" per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico". Per eseguire ciò si dovranno usare apposite macchine tosaerba. La tosatura di volta in volta dovrà essere effettuata perpendicolarmente alla precedente per consentire il taglio di quelle piante cresciute nella stessa direzione del movimento della macchina e sfuggite al precedente passaggio. E' indispensabile l'uso di falci, falcioline, forbici, ecc., per le rifiniture lungo le siepi, le aiuole, intorno agli alberi e manufatti, cioè dove non è possibile l'uso delle succitate macchine. E' comunque vietato l'uso di motofalciatrici agricole a barra, salvo nei casi richiesti o autorizzati da ASTEM.

Dovranno altresì essere rimossi tutti gli arbusti, cespugli e alberi di altezza inferiore a 3 metri che risultano disseccati o fortemente ammalorati.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà garantire, nel lotto di propria competenza, la rimozione di rami, ramaglie o altro derivante da eventi atmosferici (es. temporali verificatisi nelle ore notturne o nei giorni di sabato e festivi) e comunque anche durante il normale svolgimento del servizio (es. caduta improvvisa branche).

- **Pulizia dei tappeti verdi e dei viali:** dai tappeti verdi e dai viali di tutte le aree interessate dalle operazioni di taglio dovranno essere accuratamente rimosse carte, foglie ed altro materiale di qualsiasi genere ove presente. In caso di presenza di materiale vegetale abbandonato sulle aree oggetto di sfalcio da parte di terzi (es. siepe tagliata da privati proprietari di giardini adiacenti) gli operatori dovranno segnalarlo telefonicamente agli assistenti Astem, che provvederanno ad effettuare le opportune verifiche. Tale materiale dovrà essere comunque rimosso dagli operatori e conferito presso la piazzola ecologica. **La pulizia delle aree dovrà essere eseguita prima di iniziare le operazioni di sfalcio dell'erba: alla fine di ogni lavoro nella singola area sarà cura degli operatori, prima di accedere alla successiva area, verificare la completa**

assenza di rifiuti eventualmente dimenticati (es. sotto i cespugli) o, peggio ancora, sminuzzati durante il passaggio dei tosaerba.

- b) **Diserbo meccanico e/o chimico delle aree pavimentate o inghiaiate:** nelle aree affidate dovranno esser costantemente rimosse le malerbe, mediante l'utilizzo di badili, zappette, raspe, e decespugliatori, con successiva ed immediata raccolta del materiale prodotto e pulizia delle pavimentazioni. Solo in caso di richiesta da parte di Astem Spa potranno essere utilizzati prodotti chimici, tranne nei punti sensibili indicati dal P.A.N. – Piano di Azione Nazionale D.I. 22 gennaio 2014 e dal P.A.R. – Piano di Azione Regionale delibera 3233 del 06/03/2015, mentre in altre zone dovranno essere adottate le misure previste nel P.A.R. stesso. Si precisa che le metrature delle aree verdi in allegato 1 sono comprensive delle aree pavimentate.
- c) **Sfalcio erba cigli stradali, scarpate in declivo e incolti in piano:** sulla base delle aree elencate nell'Allegato 1 dovranno essere eseguiti gli sfalci dell'erba sulle banchine stradali, con passaggi di un metro come minimo e comunque avente larghezza compresa tra la carreggiata e il confine, recinzione, manufatto ecc. con successiva rifinitura con decespugliatore (es sotto guard-rail) e pulizia della sede stradale. Sono presenti aree in declivo e aree in piano incolte. Si precisa che l'importo previsto per tali lavorazioni comprende la rimozione dei rifiuti e il loro conferimento presso la piattaforma ecologica di Strada Vecchia Cremonese o presso l'unità locale indicata dalla committenza (si veda anche l'art 2 lettera b), e che data la collocazione di questi spazi verdi si segnala anticipatamente che il quantitativo di tali rifiuti potrebbe essere notevole.

ART. 6 – CONSEGNA DEI SERVIZI

Alla decorrenza dell'appalto, all'impresa verrà comunicato il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere le indicazioni sullo svolgimento dei servizi, che **avverrà in due fasi:**

- **nella prima** verranno convocati il titolare dell'Impresa (o collaboratore munito di delega) e il giardiniere specializzato individuato come capo squadra – coordinatore.
I tecnici di Astem Spa illustreranno brevemente i servizi da eseguirsi e daranno lettura del capitolato d'appalto, con successiva stesura di verbale firmato dalle parti;
- **la seconda fase** riguarderà il concreto ed effettivo inizio del servizio.

Durante tale procedura verranno controllati:

- **Documenti degli operatori** (assunzione, regolarità contributiva, permessi di soggiorno);
- **Certificazione CE e protezioni di sicurezza su attrezzature e macchinari** che l'Impresa intende utilizzare nel presente appalto;
- **Dispositivi di Protezione Individuale in dotazione al personale inviato;**
- **Dotazione dell'attrezzatura minima richiesta all'art. 7;**
- **Requisiti richiesti al caposquadra come indicato all'art. 7.**

Se l'impresa non si presenterà il giorno stabilito a ricevere le indicazioni per l'avvio dei servizi, ASTEM assegnerà, mediante lettera raccomandata, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale l'Azienda avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali ulteriori maggiori danni.

Si precisa che all'inizio dei servizi, come già espressamente indicato nell'art. 2, nessuna pretesa economica o tecnica o compensativa potrà essere fatta dall'aggiudicatario circa l'eventuale altezza eccessiva del manto erboso rilevata in quel periodo.

Art. 7- ATTREZZATURE E PERSONALE. DOTAZIONE MINIMA

Le attrezzature ed i mezzi operativi **minimi** di cui l'Impresa Appaltatrice dovrà **dichiarare di disporre e rendere disponibile** per l'esecuzione del presente appalto nei giorni di operatività, per ciascun lotto, sono:

- **n. 4 macchine tosaerba a lame rotative aventi larghezza di taglio minima di 120 cm;**
- **n. 2 trattori muniti di braccio idraulico per lo sfalcio di banchine stradali, cigli e incolti (solo per il lotto 1);**
- **n. 4 tosaerba a spinta con motore a scoppio, con larghezza di taglio fino a 90 cm;**
- **n. 6 decespugliatori a filo;**
- **n. 6 soffiatori;**
- **n. 3 sveltatoi con manico telescopico fino a 3.5 m.**
- **attrezzatura varia (cesoie, forbicioni, forbici da potatura ecc.).**

Il personale operativo minimo di cui l'Impresa Appaltatrice dovrà **dichiarare di disporre e rendere disponibile** per l'esecuzione del presente appalto nei giorni di operatività, per ciascun lotto, è il seguente:

- **n. 4 operatori addetti all'utilizzo delle macchine tosaerba semoventi o a spinta;**
- **n. 4 operatori addetti alla rifilatura dei bordi e alle operazioni di manutenzione previste all'art. 5;**
- **n. 2 operatori addetti alla pulizia delle aree e di supporto alle operazioni di manutenzione previste all'art. 5;**

Si precisa che tali indicazioni sono relative alle operazioni di manutenzione ordinaria, ad esclusione del servizio di potatura piante che dovrà prevedere la presenza di un numero sufficiente di operatori per completare il servizio richiesto, compresi movieri e raccoglitori del materiale di risulta.

Al fine di ottimizzare i tempi e le risorse a disposizione, l'impresa dovrà fornire un programma di massima relativo all'organizzazione del servizio, da presentare da parte dell'aggiudicatario ad Astem prima della decorrenza del servizio, considerando le diverse frequenze di intervento di sfalcio nelle varie tipologie e indicate successivamente; in particolare, per lo sfalcio dell'erba, il programma dovrà prevedere maggiore intensità di interventi nei mesi di Aprile, Maggio e Giugno; tale programma dovrà essere visionato con i tecnici Astem, ed approvato da quest'ultima.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà garantire la presenza di un caposquadra, individuato tra il personale inviato quotidianamente per l'esecuzione dei servizi sopra descritti, che avrà funzione di rappresentante dell'Appaltatore, a cui ASTEM rivolgerà ogni comunicazione.

Tale figura dovrà:

- **essere raggiungibile telefonicamente dalle ore 7:30 alle 18:00 di tutti i giorni, festivi esclusi;**
- **conoscere tutte le aree comprese nel lotto di appartenenza ed organizzare le operazioni in modo tale da rispettare le frequenze di taglio previste nelle singole aree;**
- **conoscere la lingua italiana parlata e scritta;**
- **disporre dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara (§7.3-g);**

- verificare che gli operatori abbiano eseguito le operazioni previste, con sopralluoghi giornalieri su tutte le aree oggetto di manutenzione, per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 5, con l'eventuale correzione delle lavorazioni eseguite in modo non conforme o sulla base delle segnalazioni da parte del personale preposto di Astem;
- rendicontare ai tecnici Astem i servizi svolti nella giornata, compilando la scheda in Allegato 5. Tale scheda avrà funzione, previa verifica sul campo da parte dei tecnici di Astem circa la regolarità di esecuzione degli interventi, di convalidare il lavoro ed il successivo benessere per i pagamenti previsti.

Si precisa che Astem Spa, in modo tassativo, non potrà disporre di personale interno per supplire alle eventuali mancanze della figura sopra descritta. Pertanto l'Aggiudicatario dovrà intervenire in forma autonoma per assicurare il regolare svolgimento del servizio affidato. Eventuali prestazioni di coordinamento eseguite da parte del personale Astem verranno contabilizzate e fatturate all'Aggiudicatario.

Sarà cura dell'appaltatore produrre, prima dell'inizio dei servizi, un elenco dell'organico aziendale in cui siano evidenziati, oltre ai nominativi del titolare legale rappresentante, quelli del Rappresentante dell'Appaltatore, completi di recapiti anagrafici e telefonici. Nella scheda aziendale saranno inoltre riportati:

- il domicilio del rappresentante della squadra operativa, completo di recapito telefonico;
- il normale orario giornaliero di lavoro (periodo estivo ed invernale);
- i nominativi e la qualifica dei dipendenti dell'Impresa impiegati in servizi connessi al presente appalto;
- l'elenco delle macchine operatrici in dotazione all'impresa impiegati per l'esecuzione del presente appalto.

Tutta l'attrezzatura utilizzata dovrà avere la certificazione CE ed essere in perfette condizioni di efficienza e di manutenzione.

Gli automezzi e le attrezzature utilizzati dovranno essere muniti di idonea documentazione tecnica e di regolare verifica / manutenzione.

I mezzi tosaerba non immatricolati per la circolazione su strada dovranno essere obbligatoriamente autotrasportati da un'area all'altra a seconda degli utilizzi.

Il personale impiegato per l'appalto dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) ed indossarli durante l'esecuzione dei servizi.

L'inosservanza di tali disposizioni da parte del personale dell'appaltatore non comporta in alcun caso responsabilità da parte di Astem, e ciò anche in relazione ad eventi controlli degli enti preposti.

Durante lo svolgimento dei servizi, nel caso fosse rilevata dal personale Astem l'inosservanza da parte degli operatori dell'Impresa circa l'utilizzo improprio (o il mancato utilizzo) dei DPI individuali e/o relative a macchinari e attrezzature, verrà immediatamente redatto in loco un verbale di sospensione dei servizi e, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza, non sarà consentito lo svolgimento del lavoro in corso.

Il personale addetto alle attività di cantiere dovrà essere formato in merito al Il Decreto Interministeriale del 4 Marzo 2013, relativo alla Segnaletica stradale per attività lavorative svolte in presenza di traffico veicolare.

ASTEM, a suo insindacabile giudizio in relazione a malfunzionamenti tecnici o che interferiscano con l'efficacia dell'attività, si riserva di richiedere l'immediata sostituzione di quelle attrezzature che dovesse ritenere non idonee all'esecuzione del servizio.

I dati relativi al personale dovranno essere tempestivamente aggiornati, a mezzo comunicazione ad ASTEM, ogni qualvolta subentrino variazioni, anche in relazione a periodi temporanei di assenza (ferie, malattia).

L'appaltatore, al momento della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, a tutti gli effetti, nel Comune di Lodi.

Art. 7/a – FORMAZIONE DEL PERSONALE

Il personale addetto ai servizi di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio, come la gestione e raccolta differenziata dei rifiuti e risparmio energetico.

Inoltre il personale deve immediatamente segnalare alla committenza la presenza di piante o parassiti ritenuti invadenti nelle aree verdi oggetto dell'appalto / aree affidate (come da CAM "Criteri ambientali minimi "per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico").

Art. 8 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI E PROGRAMMAZIONE

Le operazioni dovranno essere eseguite secondo la programmazione condivisa in corrispondenza della decorrenza dell'affidamento, che sarà vincolante per l'appaltatore; nel rispetto degli atti di gara, ASTEM potrà in qualsiasi momento richiedere variazioni e cambiamenti, nonchè richiedere l'esecuzione di interventi anche non programmati in ragione di intervenute necessità.

L'Appaltatore è tenuto a dare seguito, a tutte le variazioni richieste, tempestivamente e comunque entro i tempi definiti di comune accordo con ASTEM.

Il tempo utile per ultimare ogni ciclo periodico di tagli sarà quello indicato nella programmazione di cui sopra.

Tali interventi dovranno essere eseguiti nel minor tempo possibile, in particolare:

(LOTTO 1)

• *Sfalcio dell'erba nei parchi/aree attrezzate:*

- 1° intervento entro il 10 aprile;**
- 2° intervento entro il 30 aprile;**
- 3° intervento entro il 15 maggio;**
- 4° intervento entro il 30 maggio;**
- 5° intervento entro il 15 giugno;**
- 6° intervento entro il 30 giugno;**
- 7° intervento entro il 15 luglio;**
- 8° intervento entro il 15 agosto;**
- 9° intervento entro il 20 settembre;**
- 10° intervento entro il 30 ottobre.**

• *Sfalcio dell'erba di cigli stradali, incolti e scarpate:*

- 1° intervento entro il 01 maggio;**
- 2° intervento entro il 01 giugno;**
- 3° intervento entro il 01 luglio;**
- 4° intervento entro il 01 settembre;**
- 5° intervento entro il 15 ottobre;**

• **Regolazione dei polloni:**

- 1° intervento entro il 25 aprile;
- 2° intervento entro il 25 maggio;
- 3° intervento entro il 25 giugno;
- 4° intervento entro il 30 luglio;
- 5° intervento entro il 15 ottobre.

(LOTTO 2)

• **Sfalcio dell'erba negli spazi verdi di quartiere:**

- 1° intervento entro il 15 aprile;
- 2° intervento entro il 05 maggio;
- 3° intervento entro il 30 maggio;
- 4° intervento entro il 20 giugno;
- 5° intervento entro il 15 luglio;
- 6° intervento entro il 15 agosto;
- 7° intervento entro il 15 settembre;
- 8° intervento entro il 30 ottobre.

Programmazione prevista indicativamente per il 2023 e 2024, per il 2022 si concorderanno gli interventi a partire dalla data di consegna del servizio.

Resta inteso che la programmazione di massima sopra esposta potrà subire variazioni sulla base delle reali esigenze ed in funzione dell'andamento climatico.

- ogni sfalcio dell'erba nelle aree attrezzate e negli spazi verdi di quartiere dovrà avvenire in un tempo massimo di 15 giorni solari consecutivi per il lotto 1, e di 25 giorni solari per il lotto 2;
 - eventuali interruzioni del servizio per cause non imputabili all'appaltatore (es. maltempo) verranno verbalizzate, con indicazione dei giorni di sospensione e del giorno di ripresa dei servizi; si precisa che le condizioni metereologiche locali devono essere verificate attraverso i comuni siti internet e telefonando al personale preposto Astem, per la verifica effettiva della necessità della sospensione dei servizi; non sono ammessi quindi ritardi o sospensioni per cause riferibili al maltempo non verificato nel Comune di Lodi;
 - la ripresa dei servizi dovrà avvenire nel periodo immediatamente successivo, su indicazione di ASTEM, a fronte di verbale di ripresa del servizio.
- **Sfalcio erba dei cigli stradali, scarpate, incolti e regolazione dei polloni:** le squadre dedicate all'esecuzione di questi servizi dovranno essere **in aggiunta** rispetto a quelle previste per lo sfalcio dell'erba per eseguire l'intervento nel minor tempo possibile e senza interruzioni.

Sarà cura dell'Appaltatore redigere un programma di interventi di emergenza, visionato ed approvato da Astem, che preveda il recupero delle ore o delle giornate di lavoro non effettuate per cause imputabili al maltempo.

Non sono previsti compensi extra-contrattuali per servizi effettuati nei giorni festivi e prefestivi per lo scopo sopraindicato.

ASTEM si riserva comunque la facoltà di richiedere in caso di necessità la continuazione del lavoro anche nelle giornate festive.

La ditta Appaltatrice dovrà tenere apposito registro dei servizi, giornalmente aggiornato e firmato dal Rappresentante, in cui siano riportati gli interventi eseguiti. Tale registro dovrà essere messo a disposizione di ASTEM a semplice richiesta.

Le operazioni di sfalcio programmate dovranno condursi con il minor intralcio possibile alla viabilità, con la messa in atto di tutte le misure volte a garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza.

ASTEM si riserva di far sospendere l'esecuzione dei servizi in occasione di festività, di particolari festività o necessità locali o in relazione all'andamento stagionale, senza che per questo l'Appaltatore possa avanzare richiesta di compensi o riserve.

Saranno a cura dell'appaltatore tutte le operazioni necessarie per l'installazione di cantieri, per la creazione degli accessi e per l'esecuzione stessa dei servizi, nonché il posizionamento della segnaletica stradale necessaria, sollevando ASTEM da qualsiasi obbligazione e/o responsabilità in merito.

Sarà inoltre compito esclusivo dell'appaltatore definire tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere con i proprietari ed i confinanti dei terreni occupati di cui al periodo precedente, esonerando in tal modo ASTEM da qualsiasi responsabilità.

Per la realizzazione di eventuali servizi a misura, la ditta aggiudicataria dovrà verificare preventivamente ed in contraddittorio con ASTEM le quantità e le misure dei servizi da eseguirsi e sottoscrivere l'apposito verbale di consegna servizi.

Art. 8/a - REPORT DEI SERVIZI ESEGUITI

Ogni intervento sulle singole aree dovrà essere descritto in apposite schede (fac-simile allegato al presente capitolato) che avranno funzione di report ufficiale del lavoro eseguito. Tali schede dovranno essere consegnate negli uffici di Astem – Viale Dante 2, Lodi 26900, o inviate quotidianamente via e-mail all'indirizzo che verrà comunicato in fase di aggiudicazione definitiva, per la registrazione di avvenuto intervento, previa verifica, da parte del personale Astem, dell'espletamento di tutte le operazioni richieste.

Tale scheda, qualora l'intervento venga ritenuto completato a regola d'arte, verrà quindi controfirmata da Astem e ritornata all'appaltatore il giorno successivo (o comunque a controllo avvenuto).

La scheda reinviata all'appaltatore, ma non controfirmata da Astem e con annotazioni rilevate ed indicate in calce, corrisponde a non conformità: l'appaltatore dovrà quindi rimediare entro 24 ore; diversamente verranno applicate le penalità previste all'art. 12.

Art. 9 – FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'appaltatore avrà diritto al pagamento delle rate mensili di acconto e di quella finale di saldo (positivo o negativo), calcolate proporzionalmente all'importo contrattuale, con riferimento ai servizi a corpo; la fattura sarà emessa al termine di ogni mese nel quale si sono svolte le prestazioni oggetto della stessa fatturazione. Si precisa che pur essendo l'appalto a corpo, Astem eseguirà un controllo puntuale circa le prestazioni minime eventualmente non erogate, contabilizzando il rispettivo importo. Tale importo verrà detratto alla fine dell'anno di esercizio dalla fattura a saldo oppure compensato dall'aggiudicatario con prestazioni analoghe per tipologia o valore economico. Tale opzione sarà a facoltà di Astem spa.

La liquidazione delle fatture avverrà a 60 giorni fine mese data emissione.

In ogni caso, la fatturazione dell'appaltatore dovrà essere preventivamente autorizzata da ASTEM, e ad essa di assocerà il relativo Certificato di Pagamento.

Art. 10 – RESPONSABILITA', INADEMPIENZE E PENALI

Qualora i servizi non venissero eseguiti in conformità del presente capitolato per cause imputabili all'Appaltatore, lo stesso dovrà sopportare le seguenti penali:

€/giorno 200,00 = per ogni singola area: la penale sarà applicata ogni qualvolta ASTEM rileverà la mancata esecuzione di tutte o parte delle operazioni previste all'art. 5 – prescrizioni tecniche. ASTEM si riserva in tal caso di eseguire direttamente o tramite ditta incaricata i servizi di cui sopra, con addebito dei costi all'appaltatore.

da € 250,00 ad un massimo di € 2.500,00 = in rapporto alla gravità, per ciascun intervento, in caso di esecuzione degli interventi in modo non conforme ai requisiti fissati dal presente capitolato, o per le anomalie riscontrate durante l'orario di lavoro rispetto ai requisiti richiesti da ASTEM o imposti dalla regola d'arte, con danni arrecati al materiale vegetale (es manto erboso rovinato), a cui l'appaltatore non avrà posto rimedio, a proprie spese, dopo la segnalazione scritta o verbale di ASTEM stessa.

Ferma l'applicazione di quanto sopra, per i danni procurati alle essenze vegetali e non rimediabili (es. danni al colletto delle giovani piante procurati con il filo del decespugliatore) ASTEM SpA si riserva di richiedere il risarcimento del danno corrispondente ai costi sostenuti per la rimozione, la fornitura e la posa ex novo della medesima specie, mentre per danni alle strutture esistenti nelle aree affidate ai costi per la riparazione e/o sostituzione.

€/giorno 100,00 = mancato rispetto della programmazione e/o mancato invio del personale senza motivazione o preavviso.

€ 50,00 = per ogni mancata trasmissione del rapporto quotidiano che documenti i servizi eseguiti il giorno precedente.

€ 250,00 = per ogni operatore sprovvisto e/o che non utilizzi correttamente i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) in dotazione e per ogni attrezzatura che non risulti conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza del lavoro. **Tali inadempienze daranno luogo alla immediata sospensione dei servizi, verbalizzata sul luogo da parte dei tecnici Astem preposti al controllo.**

da € 250,00 ad un massimo di € 2.500,00 = per ciascun intervento, ad insindacabile giudizio di ASTEM, per la mancata comunicazione di segnalazione tramite nota scritta di eventuali danni causati dagli operatori a cose di terzi o persone, verificatisi durante lo svolgimento dei servizi.

Resta esclusiva la responsabilità dell'appaltatore per i danni procurati, dal suo personale e dai suoi mezzi di trasporto e di lavoro, a titolo esemplificativo quali rotture di recinzione, autoveicoli, cancelli, pilastri, zoccolature, cordonature, marciapiedi, pavimentazioni chiusini, idranti e impianti in genere, con totale esonero di ASTEM, sia degli eventuali ingombri ai pozzetti stradali o dei cortili dovuti a materiali o rifiuti lasciati in sito.

Il ripristino degli stessi dovrà avvenire tempestivamente a carico e spese dell'appaltatore.

Nel caso in cui l'appaltatore non provvedesse entro termini fissati di volta in volta da ASTEM, la stessa potrà far eseguire i servizi direttamente o tramite ditta incaricata con addebito dei costi sostenuti.

Inoltre verrà applicata la sanzione in ogni caso in cui l'inadempienza dell'Appaltatore sia tale da compromettere la sopravvivenza della vegetazione o da comportare situazioni di grave danno all'immagine di ASTEM, di pericolo per l'igiene e la sicurezza dei cittadini e per la circolazione

stradale, previa formale diffida a provvedere immediatamente; in difetto, gli interventi potranno essere eseguiti d'Ufficio con l'addebito delle spese all'Appaltatore inadempiente.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli accorgimenti necessari per non procurare disagi e/o pericoli ai cittadini; durante tutte le operazioni svolte nelle vicinanze di beni mobili ed immobili e nei luoghi di passaggio pedonale e veicolare, dovranno essere adottate tutte le misure di prevenzione atte a scongiurare la possibilità di arrecare danni materiali o fisici a cose e persone. In particolare, durante l'uso di attrezzi ad azione rotante, gli operatori dovranno posizionarsi nel modo più opportuno per dirigere eventuali corpi sollevati e scagliati dalle attrezzature stesse verso zone ove non sussiste pericolo.

All'occorrenza gli operatori dovranno arrestare la loro azione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, segnalando immediatamente ad ASTEM le situazioni in cui si prevede che la sosta risulti dei mezzi superiore ad un'ora.

La disposizione relativa al divieto di utilizzare i decespugliatori è tassativa anche per le aree di piccole dimensioni.

Nelle aree di intenso traffico pedonale e veicolare si dovranno apporre le segnalazioni stradali di pericolo e di divieto di passaggio, delimitando la zona interessata ai servizi.

Dovranno essere tempestivamente rimosse le materie di risulta, in particolare non dovranno essere creati depositi di materie e/o attrezzature nei cortili o su aree pubbliche.

E' a carico dell'appaltatore la fornitura e la posa dei cartelli di avviso, dei fanali di segnalazione notturna e di quanto altro necessario alla sicurezza stradale secondo il Codice Stradale vigente.

L'applicazione delle sanzioni avviene mediante trattenuta diretta sui pagamenti dovuti o sull'importo prestato a titolo di cauzione definitiva.

Art. 11 - ELENCO PREZZI

Si applicano alle prestazioni i prezzi indicati nell'allegato 2 "elenco prezzi unitari". Tali allegati sono frutto di una ricerca on line di varie committenze pubbliche, di listini territoriali (Regione Lombardia – elenco prezzi non esaustivo) e di una revisione di quelli applicati da questa Committenza negli anni scorsi, riveduti al rialzo. Inoltre troveranno applicazione, per i servizi ivi non previsti, i prezzi riportati nel Bollettino edito da ASSOVERDE edizione 2021 "Elenco Prezzi Verde 2021" delle piante ornamentali e dei servizi di manutenzione e di costruzione del verde", al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

ASTEM ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi, salvo il diritto di risarcimento di tutti i danni derivanti:

1. quando l'impresa si renda colpevole di frode e di grave inadempienza nella condotta dei servizi;
2. quando l'impresa, per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta gravemente la buona riuscita del lavoro e la possibilità di compimento dell'opera entro i termini stabiliti;
3. quando l'impresa, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica dei servizi, la loro compatibilità o per le contestazioni e/o per altra causa, sospenda in modo ingiustificato ovvero rallenti l'esecuzione dei servizi;
4. quando l'impresa non rispetti le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro Legge 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.
5. quando siano sopraggiunti a carico dell'appaltatore provvedimenti e/o procedimenti di cui alla normativa antimafia;

6. in seguito all'applicazione di penali che comportino complessivamente il raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale o qualora ASTEM, per cause imputabili all'appaltatore, debba ricorrere all'esecuzione d'Ufficio anche di singole parti dei servizi aggiudicati.
7. quando gli operatori dell'appaltatore non siano in regola con le normative in tema occupazionale (contributi, assicurazioni cc.) e, nel caso di lavoratori extracomunitari, siano sprovvisti di regolare permesso di soggiorno in corso di validità

Nei casi previsti ai punti 2) e 3) del comma precedente, perchè la risoluzione possa essere dichiarata, ASTEM dovrà prima notificare una formale diffida che prescriva dettagliatamente, specificandone il relativo termine di adempimento, quanto debba fare l'impresa per mettersi in regola con gli obblighi e con gli impegni a suo tempo assunti.

Trascorso tale termine senza che l'impresa abbia integralmente adempiuto a quanto prescritto, ASTEM potrà fare dichiarazione di risoluzione del contratto.

Nei casi previsti ai punti 1)-4)-5)-6)-7) il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., quando Astem comunicherà per iscritto all'appaltatore che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa.

In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, fatta salva la facoltà per ASTEM di incamerare la cauzione nonchè di avanzare richiesta di risarcimento per danni subiti per l'inadempienza dell'appaltatore.

All'atto della risoluzione è obbligo dell'appaltatore riconsegnare immediatamente i servizi e le opere nello stato in cui si trovano.

Art. 13 – REMUNERATIVITA' ED INVARIABILITA' DEI PREZZI

I corrispettivi a corpo ed i prezzi unitari di cui al presente appalto compensano tutto quanto occorre per lo svolgimento dei servizi secondo le migliori regole di arte e le prescrizioni del presente capitolato; l'appaltatore non può avanzare alcuna richiesta di integrazione o revisione al riguardo.

I prezzi unitari in base ai quali, dopo l'applicazione del ribasso d'asta, saranno pagati i servizi a misura e/o in economia, sono indicati nell'unito elenco prezzi.

Con detti corrispettivi e prezzi si intendono compensati:

- per i materiali: ogni spesa di forniture, trasporto, cali, perdite, sprechi, etc. nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- per la manodopera: ogni onere di legge nonchè la normale dotazione di attrezzi da lavoro;
- per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi d'opera, pronti al loro uso, accessori etc..;
- le assicurazioni
- le occupazioni temporanee e d'altra specie

Nei corrispettivi e nei prezzi è compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli, nei corrispettivi e nell'elenco prezzi del presente capitolato.

I corrispettivi e prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

Essi sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

Art. 14 - PIANO DI SICUREZZA

Ai sensi della DLgs 81 / 2008, la ditta aggiudicataria dovrà predisporre un piano di sicurezza per i lavoratori (POS) da inviare ad ASTEM prima dell'inizio dei servizi, uno per la

manutenzione ordinaria (sfalcio erba, regolazione siepi e cespugli ecc.) ed uno specifico per il servizio di potatura piante.

L'appaltatore è tenuto a fornire ogni informazione utile e necessaria all'elaborazione, da parte del committente, del documento unico di valutazione dei rischi – D.U.V.R.I. riferiti all'oggetto del presente contratto, conformemente a quanto previsto dal DLgs 81/2008 e ad osservare tassativamente quanto in esso contenuto.

Tale documento, che dovrà essere sottoscritto dalle parti prima dell'inizio dei servizi, una volta firmato diventa parte integrante del contratto.

Fermo restando quanto sopra esposto, l'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire tutte le prestazioni descritte all'interno del contratto nel rispetto delle vigenti norme antinfortunistiche e di sicurezza sul lavoro.

ART. 15 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE; RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'aggiudicatario dovrà adottare, nell'esecuzione dei servizi, tutti i provvedimenti e le cautele previste per la salvaguardia della sicurezza ed incolumità del personale impiegato, dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

L'appaltatore si impegna a rendere disponibili i verbali di controllo dei propri preposti sulle attività di cantiere.

Il committente si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi sui luoghi di lavoro con proprio personale.

L'Appaltatore è tenuto all'adempimento delle prescrizioni contenute nel DLgs 152 / 2006 dando evidenza della formazione erogata e delle precauzioni adottate in merito ai rischi / impatti ambientali riferiti a cantieri, contaminazione del suolo, emissioni in atmosfera, rifiuti, rumore, scarichi idrici, altro.

Il Responsabile dell'Appaltatore, in materia di prevenzione e protezione dai rischi, è responsabile del rispetto del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui al precedente art. 14, di cui è inviata copia prima dell'inizio dei servizi.

L'appaltatore è tenuto ad impiegare personale regolarmente assunto ed assicurato, nonché ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i servizi.

In caso di operatori extracomunitari impiegati per i servizi del presente appalto, l'Appaltatore dovrà inviare copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

L'appaltatore trasmette all'ASTEM, prima dell'inizio dei servizi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

Il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi.

L'aggiudicazione è vincolante per l'impresa, mentre lo diverrà per ASTEM solo dopo il perfezionamento degli atti relativi.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro 8 giorni dall'invito, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Tutte le eventuali spese di contratto, copie, bolli, registrazione, ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 16 - SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

Si richiede l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali- categoria 2/bis - come previsto dalla normativa vigente. Gli automezzi autorizzati a conferire il materiale vegetale saranno esclusivamente quelli indicati nell'autorizzazione, che dovrà necessariamente riportare la possibilità di trasportare rifiuti di origine vegetali aventi codice C.E.R. 20.02.01 – RIFIUTI BIODERIVATI.

A)

Il conferimento del **materiale vegetale di risulta**, proveniente dalle lavorazioni oggetto dell'appalto, dovrà essere effettuato con mezzi e personale dell'appaltatore presso il centro di raccolta di Strada Vecchia Cremonese - Lodi, esclusivamente in orari di apertura (da lunedì a sabato, dalle 08:30 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00) e alla presenza di personale incaricato del gestore del centro di raccolta.

Il committente si riserva la facoltà di chiedere evidenza del registro di carico/scarico dei rifiuti relativi all'oggetto dell'appalto.

Salvo diverse indicazioni eventualmente sopraggiunte, il conferimento avverrà a titolo gratuito.

Il gestore della piattaforma ecologica/impianto di conferimento disporrà la pesatura del materiale conferito utilizzando la pesa presso il centro medesimo.

E' fatto divieto all'Appaltatore di smaltire erba, carta e rifiuti in genere presso detto centro non derivanti dalle attività oggetto del presente appalto.

Durante il transito dei mezzi e lo scarico del materiale dovranno essere rispettate le vigenti regole interne, sia viabilistiche che logistiche.

In caso di sopraggiunta necessità (es. limitazioni da parte della Provincia o Enti Autorizzativi, raggiungimento quantitativo massimo consentito nel centro, impossibilità di smaltire il materiale presente nel centro ecc.) l'appaltatore dovrà conferire il materiale vegetale di risulta presso altri impianti autorizzati, senza che nulla possa essere preteso dall'appaltatore stesso.

B)

E' vietato il conferimento di rami aventi diametro superiore a 10 cm. all'impianto di cui sopra sub A)

Il materiale potrà essere conferito presso il centro di raccolta di Lodi - Strada Vecchia Cremonese (sopra sub A), previa prenotazione telefonica e la consegna al personale addetto alla pesa della documentazione necessaria (F.I.R. – formulario identificazione rifiuti).

I rifiuti derivanti dalle pulizie delle aree verdi dovranno essere depositati in apposite mini piazzole dislocate in città ed indicate da Astem.

Art. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto dall'appaltatore, a pena di nullità e revoca dell'affidamento, se non a fronte di espresso atto di autorizzazione della concedente.

Astem ha la facoltà di cedere il contratto in qualsiasi momento al Comune di Lodi, o a società controllate e/o partecipate, o a società risultanti dalla fusione / scissione / conferimento della stessa Astem o di rami di quest'ultima, con obbligo di sola comunicazione scritta dell'avvenuta cessione ai sensi dell'art. 1407 del c.c..