



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDE PUBBLICO CITTA’ DI LODI SUDDIVISO IN DUE LOTTI A E B
GARA NR: 6612158
LOTTO A – CIG NR. 6916308DE7
LOTTO A – CIG NR. 6916327D95**

VERBALE SEDUTA DI PUBBLICA GARA N. 2

* * *

L’anno Duemiladiciassette

Il mese di febbraio

Il giorno quindici

Alle ore 09,45

In Lodi, presso “ASTEM SPA” in Lodi – Strada Vecchia Cremonese, si è riunita la Commissione di Gara all’uopo nominata e composta da:

- Gianluca Manfredini – Presidente
- Daniela Quaini – Componente
- Virginia Coscia – Componente

Il Presidente dà atto della presenza dei seguenti rappresentanti delle Imprese Concorrenti:

- sig. Massimo Piva in rappresentanza della Cooperativa Sociale Agri-Coop Alta Garda Verde s.a. onlus;
- sig. Massimiliano Passi in rappresentanza del Consorzio Stabile Indaco;
- sig. Magistrali Angelo in rappresentanza della ditta Cos.ma. Srl.

TUTTO CIO’ PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e comunica che la Commissione ha sciolto la riserva circa l’ammissione o meno della ditta SUARDI SRL. Nello specifico, a fronte dei chiarimenti forniti nei termini, la ditta SUARDI SRL è quindi stata ammessa alla gara, come da verbale di scioglimento riserva in data 13/02/2017.

Il Presidente comunica altresì che la Commissione ha valutato, in seduta riservata come da verbale in data 06/02/2017 e di scioglimento riserva in data 13/02/2017, le offerte tecniche presentate dai concorrenti, di cui dà lettura:

| DITTA | PUNTEGGIO TECNICO LOTTO A | PUNTEGGIO TECNICO LOTTO B |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| EDEN ALL’ORIZZONTE DI FORNARI ROBERTO | 48,50 | 48,50 |
| DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. | 30,50 | - |
| ZANOTTI PIERFRANCO SAS & C. | 56 | 56 |
| RAPPO SRL | 58,50 | 58,50 |
| SUARDI SRL | 60 | 60 |
| COS.MA SRL | - | 31,50 |
| CS&L CONSORZIO SOCIALE | - | 60 |
| CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA’ CONSORTILE A.R.L. | 51,50 | 51,50 |
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B S.C.S. | 45,50 | 37,50 |

ASTEM S.P.A.
Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.
Cod. Fisc. 00791500150
P. IVA 11854080154
Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Strada Vecchia Cremonese
26900 Lodi
Tel. 0371-45.02.1
Fax 0371-43.26.26
astemspa@astemlodi.it

Ufficio Clienti
Viale Dante Alighieri, 2
Tel. 0371-45.02.303/310
Fax 0371-42.08.77
servizitap@astemlodi.it



| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| RTI COOPERATIVA SOCIALE AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE S.A. ONLUS/PIER GIORGIO FRASSATI c/o COOP.VA SOCIALE AGRI-COOP GARDA VERDE S.A. ONLUS | 55 | 55 |
| PROPOSTA SERVIZI SOC. COOP. | 51 | 51 |

Il Presidente quindi, constatata l'integrità dei plichi contenenti le buste con le offerte economiche, sigillate nella seduta del 01.02.2017 e conservate presso l'Ufficio Direzione di ASTEM SPA, procede all'apertura delle offerte economiche riguardanti il lotto A, presentate dalle imprese concorrenti.

Di seguito vengono riportate le offerte economiche ed i relativi punteggi:

| DITTA | RIBASSO % (LOTTO A) | PUNTEGGIO ECONOMICO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| EDEN ALL'ORIZZONTE DI FORNARI ROBERTO | 24,33 | 32,44 |
| DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. | 7,575 | 10,10 |
| ZANOTTI PIERFRANCO SAS & C. | 13,47 | 17,96 |
| RAPPO SRL | 7,25 | 9,67 |
| SUARDI SRL | 18,74 | 24,99 |
| CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. | 6,77 | 9,03 |
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B S.C.S. | 30 | 40 |
| RTI COOPERATIVA SOCIALE AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE S.A. ONLUS/PIER GIORGIO FRASSATI c/o COOP.VA SOCIALE AGRI-COOP GARDA VERDE S.A. ONLUS | 15,50 | 20,67 |
| PROPOSTA SERVIZI SOC. COOP. | 11,33 | 15,11 |

I punteggi relativi all'offerta economica vengono poi sommati ai punteggi attribuiti dalla Commissione di Gara:

| DITTA | PUNTEGGIO TECNICO LOTTO A | PUNTEGGIO ECONOMICO LOTTO A | PUNTEGGIO TOTALE LOTTO A |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| EDEN ALL'ORIZZONTE DI FORNARI ROBERTO | 48,50 | 32,44 | 80,94 |
| DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. | 30,50 | 10,10 | 40,60 |
| ZANOTTI PIERFRANCO SAS & C. | 56,00 | 17,96 | 73,96 |
| RAPPO SRL | 58,50 | 9,67 | 68,17 |
| SUARDI SRL | 60,00 | 24,99 | 84,99 |
| CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. | 51,50 | 9,03 | 60,53 |
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B S.C.S. | 45,50 | 40 | 85,50 |
| RTI COOPERATIVA SOCIALE AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE S.A. ONLUS/PIER GIORGIO FRASSATI c/o COOP.VA SOCIALE AGRI-COOP GARDA VERDE S.A. ONLUS | 55,00 | 20,67 | 75,67 |
| PROPOSTA SERVIZI SOC. COOP. | 51,00 | 15,11 | 66,11 |

Relativamente al lotto A, la migliore offerta risulta quella presentata dalla COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B S.C.S. che ha ottenuto il migliore tecnico/economico.



Il Presidente procede quindi all'apertura del plico contenente le buste relative alle offerte economiche relativamente al lotto B, presentate dalle imprese concorrenti, non considerando l'offerta economica presentata dalla COOPERTIVA SOCIALE BARBARA B. S.C.S. Di seguito vengono riportate le offerte economiche ed i relativi punteggi:

| DITTA | RIBASSO % (LOTTO B) | PUNTEGGIO ECONOMICO LOTTO B |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| EDEN ALL'ORIZZONTE DI FORNARI ROBERTO | 28,33 | 40 |
| ZANOTTI PIERFRANCO SAS & C. | 12,47 | 17,61 |
| RAPPO SRL | 6,82 | 9,63 |
| SUARDI SRL | 22,28 | 31,46 |
| COS.MA SRL | 12,10 | 17,08 |
| CS&L CONSORZIO SOCIALE | 5 | 7,06 |
| CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. | 6,77 | 9,56 |
| RTI COOPERATIVA SOCIALE AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE S.A. ONLUS/PIER GIORGIO FRASSATI c/o COOP.VA SOCIALE AGRI-COOP GARDA VERDE S.A. ONLUS | 21,10 | 29,79 |
| PROPOSTA SERVIZI SOC. COOP. | 9,33 | 13,17 |

I punteggi relativi all'offerta economica vengono poi sommati ai punteggi attribuiti dalla Commissione di Gara:

| DITTA | PUNTEGGIO TECNICO LOTTO B | PUNTEGGIO ECONOMICO LOTTO B | PUNTEGGIO TOTALE LOTTO B |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| EDEN ALL'ORIZZONTE DI FORNARI ROBERTO | 48,50 | 40 | 88,50 |
| ZANOTTI PIERFRANCO SAS & C. | 56 | 17,61 | 73,61 |
| RAPPO SRL | 58,50 | 9,63 | 68,13 |
| SUARDI SRL | 60 | 31,46 | 91,46 |
| COS.MA SRL | 31,50 | 17,08 | 48,58 |
| CS&L CONSORZIO SOCIALE | 60 | 7,06 | 67,06 |
| CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. | 51,50 | 9,56 | 61,06 |
| RTI COOPERATIVA SOCIALE AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE S.A. ONLUS/PIER GIORGIO FRASSATI c/o COOP.VA SOCIALE AGRI-COOP GARDA VERDE S.A. ONLUS | 55 | 29,79 | 84,79 |
| PROPOSTA SERVIZI SOC. COOP. | 51 | 13,17 | 64,17 |

Relativamente al lotto B, la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta SUARDI SRL che ha ottenuto il migliore tecnico/economico.

Per entrambi i lotti, fatti i necessari controlli ai sensi delle disposizioni vigenti, non risultano offerte che rientrano nel range della soglia di anomalia, pertanto non si procederà a richiedere giustificazioni delle offerte economiche.





Il Presidente, considerato che la procedura delle offerte economiche e attribuzione dei punteggi è conclusa e che nessuno dei presenti chiede di intervenire, dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00.

Gianluca Manfredini

Daniela Quaini

Virginia Coscia

Gianluca Manfredini
Daniela Quaini
Virginia Coscia