



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDE PUBBLICO CITTA' DI LODI SUDDIVISO IN DUE LOTTI A E B
GARA NR: 6612158
LOTTO A - CIG NR. 6916308DE7
LOTTO A - CIG NR. 6916327D95

DISCIPLINARE DI GARA

ASTEM S.P.A. ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio manutenzione aree verde pubblico città di Lodi suddiviso in due lotti A e B.

1. OGGETTO DELLA GARA

1.1 Luogo: Comune di Lodi.

1.2 Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione aree verde pubblico città di Lodi suddiviso in due lotti A e B.

Categoria e oggetto del servizio: 27 - CPV 77310000

Il servizio è inquadrabile all'interno della categoria OS 24.

1.3 Sopralluogo: obbligatorio pena l'esclusione

Le ditte che intendono partecipare alla gara devono effettuare un sopralluogo obbligatorio, prima della formulazione dell'offerta, per prendere visione dei luoghi nei quali deve essere svolto il servizio oggetto dell'appalto.

Un'errata valutazione di quanto visionato ed accertato non darà alcun diritto all'appaltatore di richiedere eventuali ulteriori oneri e costi alla Stazione Appaltante per tutta la durata contrattuale.

Il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato a partire dal giorno 10 gennaio 2017 e dovrà essere effettuato tassativamente previo appuntamento con il Sig. Manfredini Gianluca tel. 0371.4502261 - cel. 349.4164119 - g.manfredini@astemlodi.it.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da:

- un responsabile tecnico oppure
 - personale munito di delega o procura con funzioni tecniche nell'organico della società
 - in caso di Raggruppamento di Imprese il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa Capogruppo;
- in caso di consorzio di cooperative o consorzio di imprese artigiane il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi; in caso di consorzio stabile, il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente.

Al termine della visita di sopralluogo verrà rilasciata all'impresa un'apposita attestazione vistata da un incaricato dell'ente appaltante che dovrà essere prodotta nella "Busta A" dal concorrente, così come prescritto nel successivo paragrafo 13 del presente Disciplinare di Gara.

2. VALORE DELL'APPALTO

2.1 Valore dell'appalto: Il valore complessivo dell'appalto posto a base di gara è stimato in Euro 339.890,00 (trecentotrentanovemilaottocentonovanta/==), iva esclusa, comprensivo di Euro 10.000,00 relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso:

- **Lotto A) € 173.988,00** (iva esclusa) di cui Euro 5.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



ASTEM S.P.A.
Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.
Cod. Fisc. 00791500150
P. IVA 11854080154
Reg. Imprese Lodi n. 00791500150

Strada Vecchia Cremonese
26900 Lodi
Tel. 0371-45.02.1
Fax 0371-43.26.26
astemspa@astemlodi.it

Ufficio Clienti
Viale Dante Alighieri, 2
Tel. 0371-45.02.303/310
Fax 0371-42.08.77
servizitap@astemlodi.it



- **Lotto B)** € 165.902,00 (iva esclusa) di cui Euro 5.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il servizio sarà aggiudicato separatamente per ciascun lotto. Ogni concorrente potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto.

2.2 Determinazione del corrispettivo: a corpo.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di 1 (uno) anno solare che decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Alla scadenza, la Stazione Appaltante, verificati i servizi resi e le eventuali variazioni normative, considererà l'opportunità e l'utilità di attivare un successivo anno di appalto.

La decisione della Stazione Appaltante sarà comunicata entro la fine di ottobre 2017.

Per le fasi della procedura di affidamento si applicano le norme dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Con la partecipazione alla gara l'Impresa appaltatrice si obbliga alla stipulazione del contratto.

4. PREZZI

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata contrattuale.

5. PENALITA'

La Stazione Appaltante si riserva di applicare le penali previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

6. DOCUMENTAZIONE

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale di Appalto
- Elenco prezzi
- Elenco aree
- Domanda di partecipazione
- Dichiarazioni sostitutive
- Scheda per offerta economica

Tutta la documentazione sopra indicata sarà reperibile mediante connessione al sito internet www.astemlodi.it

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

La partecipazione di consorzi e di associazioni temporanee di impresa è altresì disciplinata dagli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

8.1) Requisiti minimi di ordine generale:

a) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza, per attività analoga all'oggetto dell'appalto.

b) Per i concorrenti che si presentano alla presente gara, se cittadini di altro Stato membro dell'U.E. non residenti in Italia, dovranno provare la loro iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, per gli appalti pubblici di servizi, da presentare con le modalità vigenti nello Stato membro dell'U.E. nel quale il concorrente è stabilito, con idonea traduzione in italiano.

c) Inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di servizi pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

8.2) Requisiti minimi di carattere economico-finanziario

a) Fatturato complessivo specifico del servizio oggetto di appalto nell'ultimo triennio (2013-2014-2015) non inferiore a Euro 450.000,00, oltre IVA, con indicazione di: committente/i, date del servizio e relativo importo. Nel caso di A.T.I. tale requisito dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo nella misura minima del 40% e la restante percentuale dovrà essere posseduta dalla/e mandante/i con una percentuale minima per ciascuna di



esse pari al 10%, purché il raggruppamento raggiunga, nella sua interezza, il fatturato specifico complessivo richiesto.

b) Idonea dichiarazione che attesti che il bilancio 2015 è risultato attivo dopo le imposte. Nel caso di A.T.I. tali requisiti dovranno essere posseduti da tutte le imprese associate/associande.

c) Idonee referenze bancarie, in originale, rilasciate da **almeno due** istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, attestanti la capacità economico-finanziaria dell'impresa. Nel caso di A.T.I. tali referenze dovranno essere presentate da tutte le imprese associate/associande.

8.3) Requisiti minimi di carattere tecnico:

a) Essere in possesso delle certificazioni di qualità secondo le norme UNI EN ISO 9001. In caso di A.T.I. tale requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

b) Aver eseguito, con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, almeno un appalto di servizi di manutenzione del verde pubblico in aree urbane avente **contemporaneamente tutte le seguenti caratteristiche:**

b.1 – durata non inferiore a 12 mesi;

b.2 – importo non inferiore a 150.000,00 Euro/anno;

b.3 – superficie verde complessivamente non inferiore a 250.000 mq (sono esclusi le aree a verde di pertinenza delle autostrade e tangenziali, aree a verde di pertinenza di centrali elettriche/termiche/idrauliche, depuratori e/o similari nonché i lavori di potatura).

Nel caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo nella misura del 40% e la restante percentuale dovrà essere posseduta dalla/e mandante/i con una percentuale minima per ciascuna di esse del 10%, purché il raggruppamento raggiunga, nella sua interezza, il requisito richiesto.

c) Essere in possesso di un organico medio annuo non inferiore a 9 unità (escluso personale impiegatizio), con riferimento al triennio 2013-2014-2015. Nel caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo nella misura del 40% e la restante percentuale dovrà essere posseduta dalla/e mandante/i con una percentuale minima per ciascuna di esse del 10%, purché il raggruppamento raggiunga, nella sua interezza, il requisito richiesto.

È applicabile l'art. 89 del D.gs. 50/2016 e s.m.i. in materia di avvalimento.

9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

9.1 Garanzia provvisoria: (una per ogni lotto per il quale il concorrente intende presentare offerta) l'offerta dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dalla garanzia provvisoria di importo pari al 2% del valore del singolo lotto posto a base di gara, da prestarsi nelle forme previste dalla normativa vigente in materia, ai sensi dell'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia dovrà avere durata non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà essere accompagnata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di aggiudicazione dell'appalto.

In caso di raggruppamenti la garanzia provvisoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento, pena l'esclusione.

Relativamente all'eventuale riduzione dell'importo di garanzia si rimanda a quanto previsto all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta da dolo o colpa grave. Ai non aggiudicatari la garanzia sarà svincolata contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

9.2 Garanzia definitiva, con validità sino a 24 mesi dalla data di ultimazione dell'appalto, da prestarsi nelle forme previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Relativamente all'eventuale riduzione dell'importo della garanzia si rimanda a quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

10. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data prevista per la presentazione della stessa.



11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016, secondo i seguenti parametri:

Progr.	Parametri di valutazione	Punti
A	Offerta economica	40
B	Offerta Tecnica	60
	<i>Totale</i>	<i>100</i>

Attribuzione punteggi:

A) **Offerta economica:** contribuisce a ponderare l'offerta per il 40% in base alla seguente formula:

$$Vi = Ri/Rmax$$

Dove:

Vi è il coefficiente dell'offerta presa in esame

Ri è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Rmax è il ribasso dell'offerta più conveniente

B) **Offerta tecnica:** contribuisce a ponderare l'offerta per il 60% sulla base dei seguenti criteri da indicare nella Relazione Tecnica (Busta B):

b.1 Esecuzione sfalcio erba completo supplementare rispetto al numero di interventi minimi previsti nell'Allegato 1. Il concorrente dovrà dichiarare la volontà di eseguire a titolo gratuito sfalci dell'erba supplementari nel lotto di competenza in tutte le aree da un minimo di uno ad un massimo di tre sfalci. Saranno attribuiti 8 punti per ogni ciclo completo di sfalcio. **max 24 punti**

b.2 Raccolta foglie continuativa da novembre a gennaio (1 volta al mese) nei parchi, nelle scuole e sulle aiuole fiorite. Il concorrente dovrà dichiarare la volontà di voler eseguire a titolo gratuito la raccolta delle foglie per il lotto di competenza nelle scuole, nei parchi e sulle aiuole fiorite, oltre a quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto. **max 4 punti**

b.3 Riqualificazione delle aiuole con presentazione di progetto oggetto di approvazione della Committenza, nelle seguenti aree: Corso Adda, Campo di Marte e Medaglie d'Oro. Il concorrente dovrà dichiarare la volontà di voler eseguire a titolo gratuito la riqualificazione della parte vegetale e, se necessario, della parte impiantistica. I punteggi saranno così attribuiti:

Corso Adda **max 2 punti**

Campo di Marte **max 3 punti**

Medaglie d'Oro **max 4 punti**

max 9 punti

b.4 Rialzo chioma a 4,5 mt di altezza con ausilio di sveltatoio o motosega a manico telescopico delle alberature presenti sui viali. Il concorrente dovrà dichiarare di voler eseguire a titolo gratuito il rialzo della chioma degli alberi nel lotto di competenza per garantire la perfetta visibilità di segnaletica, semafori e passaggio bus a 2 piani oltre a quelle previste da capitolato. I punteggi saranno così attribuiti:

fino a 50 piante **5 punti**

da 51 a 100 piante **10 punti**

da 101 a 200 piante **15 punti**

max 15 punti

b.5 Caratteristiche dei veicoli utilizzati:

Il concorrente dovrà dichiarare quali e quanti veicoli a trazione elettrica o a metano o Euro 6 intende utilizzare per i trasferimenti/spostamenti operativi necessari per l'espletamento del servizio nella città di Lodi. Saranno assegnati n. 2 punti per ogni mezzo euro 6 o alimentato a gas metano o elettrico **max 4 punti**



b.6 Caratteristiche delle attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio. Il concorrente dovrà dichiarare quali e quante attrezzature elettriche intende utilizzare nell'espletamento del servizio (decespugliatore, soffiatore, tagliasiepi ecc). Sarà assegnato n. 1 punto per ogni attrezzatura elettrica.

max 4 punti

AVVERTENZA

NON SI PROCEDERÀ ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA DEL CONCORRENTE CHE, A SEGUITO DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA (SOMMA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI AGLI ELENCHI B) ABBA OTTENUTO UN PUNTEGGIO PARI O INFERIORE ALLA SOGLIA DI 36 (TRENTASEI) PUNTI COMPLESSIVI.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, ottenuto dalla somma di tutti i punteggi conseguiti per ogni elemento di valutazione (economico e qualitativo).

Nella determinazione del punteggio derivante dai calcoli sopra indicati si terrà conto solo delle prime due cifre decimali con troncamento delle restanti cifre.

Nel caso di ugual punteggio si procederà alla richiesta di un'offerta migliorativa.

ASTEM S.P.A. si riserva ogni e più ampia facoltà decisionale in merito alle offerte pervenute, e precisamente:

- di non assegnare il servizio ovvero di assegnarlo parzialmente;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ed economicamente conveniente;

12. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro/quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO DI OFFERTA E I SUOI CONTENUTI

I concorrenti, pena l'esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 30 gennaio 2017**, dovranno far pervenire presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda **ASTEM SPA – STRADA VECCHIA CREMONESE SNC - 26900 LODI (LO)**, un plico perfettamente chiuso, e controfirmato dal legale rappresentante o suo procuratore (in caso di consorzi/associazione temporanea costituenda, dai legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese costituenti il raggruppamento; in caso di consorzi o associazione temporanea costituita, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa designata mandataria o capogruppo) sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, gli atti ed i documenti sotto indicati. All'esterno il plico, oltre all'indirizzo ed al nominativo del mittente (in caso di consorzi/associazione temporanea costituenda dovrà essere indicata la denominazione sociale di tutte le imprese costituenti il raggruppamento; in caso di consorzi o associazione temporanea costituita dovrà essere indicata la denominazione sociale dell'impresa designata mandataria o capogruppo) dovrà recare anche la seguente dicitura ***"Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verde pubblico città di Lodi - suddivisa in due lotti A e B – Gara nr. 6612158"***

Il recapito del plico, che potrà avvenire a mano, con raccomandata AR del servizio postale o mediante agenzie di recapito, rimane a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga a destinazione in tempo utile; in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione della Stazione Appaltante.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre/quattro buste perfettamente chiuse, e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente:

- BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE
- BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA
- BUSTA "C – LOTTO A" – OFFERTA ECONOMICA
- BUSTA "C – LOTTO B" – OFFERTA ECONOMICA

Si precisa, inoltre, che l'offerta e la prescritta documentazione di seguito elencata dovranno pervenire redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.



Nella busta "A" – DOCUMENTAZIONE devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, le seguenti dichiarazioni e documenti in conformità a quanto previsto nei seguenti punti:

- a) **Domanda di partecipazione e dichiarazioni** redatte compilando preferibilmente gli **Allegati 1, 2, 2A e 2B**;
- b) **Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** competente per territorio, ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge, di data non anteriore a 6 (sei) mesi dall'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta, da cui risulti l'iscrizione dell'impresa nell'apposito registro con l'indicazione della qualifica ed il nominativo della persona autorizzata a rappresentare l'impresa stessa.
Dal certificato dovrà inoltre risultare che l'impresa non si trova in stato di fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e che tale situazione non si è verificata negli ultimi 5 anni;
Nel caso il certificato non riporti tali attestazioni, queste potranno essere autocertificate.
- c) **Garanzia/e provvisoriale (una per ogni singolo lotto per il quale il concorrente intende presentare offerta)** di importo pari al 2% del valore del singolo lotto posto a base di gara, come meglio indicato al punto 9.1 del presente disciplinare.
- d) **nr. 2 Referenze bancarie** in originale, prodotte da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993.
- e) **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata da ASTEM SPA;
- f) **Ricevuta in originale ovvero fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del contribuente a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**, per la partecipazione alla presente procedura di gara, in applicazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 (Finanziaria 2006) e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici del 15.02.2010, riportata sulla G.U. n. 8 del 07.04.2010:
LOTTO A – CIG NR. 6916308DE7 Euro 20,00
LOTTO B – CIG NR. 6916327D95 Euro 20,00
- g) **Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS**, di cui all'art. 2, c. 3.2, Delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, comprovante la registrazione al servizio (accedendo all'apposito link sul Portale AVCP – Servizi ad accesso riservato_AVCPASS – secondo le istruzioni ivi contenute) che attesta che la verifica dei requisiti per l'operatore economico possa avvenire tramite AVCPASS.
- h) **Autocertificazioni antimafia** (come da moduli allegati) o dichiarazione possesso white list.

Tutte le dichiarazioni richieste – a pena di esclusione -

- devono essere rilasciate, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- inoltre devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Impresa, si precisa quanto segue:

- Le dichiarazioni di cui al punto a) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE.
- La/e garanzia/e provvisoria dovrà essere presentata in un unico esemplare intestato a tutte le imprese raggruppate/raggruppande. Le riduzioni delle garanzie sono ammesse qualora tutte le imprese costituenti il raggruppamento/consorzio siano in possesso delle certificazioni di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- L'Attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere presentata dalla Capogruppo.
- La Ricevuta in originale del versamento del contributo a favore dell'ANAC dovrà essere presentata dalla Capogruppo.
- Il documento PASSOE dovrà essere presentato dalla Capogruppo.
- Le dichiarazioni di cui al punto h) devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La busta "B" - OFFERTA TECNICA dovrà contenere una relazione che descriva, in maniera chiara ed esaustiva le specifiche tecniche del servizio che il concorrente intende adottare con particolare riferimento alle voci indicate al punto 11 lettera B) (Criteri di aggiudicazione).

Potrà altresì essere inserita nella busta contenente l'offerta tecnica tutta la documentazione illustrativa che l'offerente riterrà necessario e utile allegare.

Nessun dato economico dovrà essere contenuto nel documento "Relazione tecnica".



La busta "C" – OFFERTA ECONOMICA LOTTO ____" (una per ogni lotto per il quale il concorrente intende presentare offerta) deve essere chiusa e riportare, oltre alla denominazione dell'impresa offerente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e il relativo lotto. La busta dovrà contenere esclusivamente - a pena di esclusione - l'offerta economica espressa attraverso l'indicazione in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevale l'importo espresso in lettere) del ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara nonché sulle voci dell'elenco prezzi.

La mancata indicazione di uno solo dei dati previsti nel modello di offerta economica sarà causa di esclusione.

Non sono ammesse:

- offerte alla pari o in aumento;
- offerte parziali;
- offerte condizionate, indeterminate o riferite ad altro appalto.

Il concorrente potrà utilizzare il fac-simile di "Scheda per offerta economica" o una dichiarazione (resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. n. 445/2000 in carta libera e corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità).

L'offerta economica dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore, come risultante da documentazione allegata all'offerta.

In caso di associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

L'offerta economica dovrà riportare la dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o suo procuratore, attestante:

- l'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l'importo del costo del personale impiegato nel servizio;
- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione, lavoro, servizio, fornitura, oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati a svolgere le prestazioni sia di quelli della Stazione Appaltante.
- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara.
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa.
- che l'offerta tiene conto degli oneri per la predisposizione di tutti gli elaborati grafici che si renderanno necessari per l'esecuzione, ad integrazione degli elaborati forniti dalla Stazione Appaltante.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante inoltre procederà all'esclusione delle offerte nei seguenti casi:

- il plico di offerta sia pervenuto, per qualsiasi causa, fuori dai tempi previsti dalla presente lettera;
 - le offerte pervengano in busta non chiusa;
 - l'offerta sia condizionata o contenente modifiche alle condizioni poste alla base di gara;
 - l'offerta sia mancante dei documenti/dichiarazioni richieste qualora non sanabili;
 - ove si verificano specifiche situazioni indicate nei documenti di gara come motivo di nullità o esclusione
- La Stazione Appaltante si riserva ancora la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione del servizio affidato da diverse stazioni appaltanti.

La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente disciplinare e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nella domanda di partecipazione e nel Capitolato Speciale di Appalto) o la mancata presentazione di uno o più documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze non dovessero rientrare nell'ipotesi di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelli afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per mille del valore della gara. In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non inferiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione senza applicare alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze nella documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le dichiarazioni possono essere verificate dalla Stazione Appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova (incluse eventuali visite ispettive) e, in caso di dichiarazioni non veritiere, comporteranno l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara verrà avviata in seduta pubblica fissata per **il giorno 31 gennaio alle ore 10,00**, presso la sede di **ASTEM SPA – STRADA VECCHIA CREMONESE – 26900 LODI**, alla presenza della Commissione designata e dei legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara o persone dagli stessi a ciò appositamente delegati.

La Commissione provvederà dapprima all'apertura delle buste "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA; sulla base della documentazione ivi contenuta si procederà a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione, all'apertura delle buste "B" – OFFERTA TECNICA al fine di verificarne il contenuto e alla verifica della presenza delle buste contenenti le offerte economiche, separatamente per ciascun lotto, debitamente chiuse.

Quindi la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ed al calcolo del relativo punteggio tecnico conseguito per ogni partecipante, in base ai criteri specificati nel precedente art. 11.

Fermo quanto sopra previsto, la Commissione si riserva di chiedere agli offerenti di completare la documentazione e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli.

In una successiva seduta pubblica, la cui data e ora verranno comunicate ai concorrenti, la Commissione procederà:

- a comunicare ai concorrenti i punteggi tecnici ottenuti;
- all'ammissione dei concorrenti che abbiano ottenuto un punteggio superiore a 36 ovvero all'esclusione dei concorrenti che non abbiano raggiunto detto punteggio minimo;
- all'apertura, per i soli concorrenti ammessi, delle buste relative alle offerte economiche dei singoli lotti, in ordine alfabetico, Lotto A e Lotto B.
- all'attribuzione, per tutti i concorrenti ammessi, dei punteggi relativi all'elemento di natura quantitativa contenuto nella busta contenente l'offerta economica, separatamente per i singoli lotti;
- all'individuazione, separatamente per ciascun lotto, dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuando il miglior offerente per ciascun lotto.

In caso di parità di punteggio totale (tecnico + economico), si farà prevalere l'offerta economica.

Si procederà, quindi, alla determinazione della graduatoria provvisoria.

L'impresa alla quale verrà assegnato un lotto di gara non potrà risultare aggiudicataria di altri lotti. Eventuali buste contenenti offerta per il lotto successivo a quello per il quale l'impresa è risultata aggiudicataria non verranno aperte.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- 1) all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati;
- 2) all'approvazione dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti.



Ai sensi degli articoli 71 e 76 del DPR 445/2000 la Stazione Appaltante può:

- procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generali richiesti dal presente disciplinare, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi di legge;
- può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

16. CONSORZI STABILITI, RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari tra imprese, ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire il servizio nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Tale quota dovrà essere indicata nel mandato conferito all'offerente capogruppo.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

17. ADEMPIMENTI DEGLI AGGIUDICATARI

L'aggiudicatario è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante, entro i termini fissati dalla stessa, quanto segue:

a) la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare per i quali l'impresa ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.R.R. n. 445/2000;

b) una garanzia definitiva, con validità fino a 24 mesi dal termine dell'appalto, da prestarsi nelle forme previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Relativamente all'eventuale riduzione dell'importo della garanzia si rimanda a quanto previsto all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

c) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 titolo IV.

d) l'elenco dei dipendenti autorizzati a prendere parte al servizio con indicazione per ciascun dipendente dei dati anagrafici, della data di assunzione, qualifica, posizione previdenziale ed assicurativa.

e) copia del "LUL" (Libro Unico Lavoro);

f) DUVRI sottoscritto per accettazione;

g) la dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del DPCM 11/05/1991 n. 187 se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici.

h) Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136, l'Aggiudicatario deve comunicare alla Stazione Appaltante quanto segue:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati;



- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 l'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 l'Aggiudicatario dovrà comunicare tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto aggiudicato.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora all'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Oltre alla suddetta documentazione le imprese associate, se non preventivamente costituite in A.T.I., dovranno produrre copia autenticata dell'atto di conferimento del mandato speciale, irrevocabile di rappresentanza all'impresa capogruppo, nonché di conferimento di procura a chi legalmente rappresenta la medesima, il tutto con dimostrazione dei poteri dei sottoscrittori per la costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese. Tale atto dovrà essere coerente con gli impegni sottoscritti dalle imprese in sede di offerta.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b e c del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dovranno produrre l'atto costitutivo del Consorzio in copia autenticata, da cui risulti l'elenco delle imprese consorziate.

17. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Finanziamento con fondi propri della Stazione Appaltante.

I pagamenti verranno effettuati con Bonifico Bancario a 60 giorni data fattura fine mese, come meglio indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

18. SUBAPPALTO

Eventuali subappalti e cottimi saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. entro **la quota del 30% dell'importo complessivo contrattuale.**

Il concorrente dovrà indicare, in sede di presentazione di offerta, la terna degli eventuali subappaltatori.

I pagamenti relativi ai servizi svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'appaltatore che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.

È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Le richieste di subappalto, da comunicare almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione, dovranno indicare:

- la tipologia delle opere che si intendono subappaltare
- l'importo del subappalto
- la ragione sociale dell'Impresa Subappaltatrice
- dichiarazione di insussistenza o sussistenza di forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del C.C. tra l'Impresa Subappaltante e l'Impresa Subappaltatrice
- dichiarazione di impegno alla puntuale osservanza di tutte le prescrizioni stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- dichiarazione che l'Impresa Subappaltatrice non rientra in cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; nonché in quelle previste dall'art. 10 L. 575/1965 (disposizioni antimafia)
- dichiarazione che l'Impresa subappaltatrice ed il proprio legale rappresentante non sono interdetti dal contrarre con la Pubblica Amministrazione
- dichiarazione che l'impresa subappaltatrice è in regola con le norme previste dalla L. 68/99
- dovrà altresì essere allegato il Contratto di subappalto

18. ALTRE CONDIZIONI

18.1 Invariabilità dei prezzi: i prezzi unitari risultanti in sede di gara restano fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1664 del codice civile.

18.2 La Stazione Appaltante si riserva di applicare l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

18.3 Accesso agli atti: è consentito secondo le modalità consentite dalla legge.

18.4 Controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 206 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora non



risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Lodi, con esclusione della giurisdizionale arbitrale.

18.5 Trattamento dati personali: i dati personali forniti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale ed industriale.

Titolare del trattamento è ASTEM S.P.A.

I dati non verranno diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge.

18.6 Interpretazione del contratto e della documentazione di gara: l'interpretazione delle clausole contrattuali, così come le disposizioni contenute nella documentazione di gara per l'appalto del servizio, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

18.7 Responsabile del Procedimento: Ezio Alboni

18.8 Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso o risarcimenti di ogni sorta.

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e potrà essere registrato in caso d'uso ai sensi di legge.

Eventuali chiarimenti di natura amministrativa, tecnica o inerente la procedura di gara potranno essere richiesti solo in forma scritta all'Ufficio Acquisti e Appalti all'indirizzo pec app.lgh@cert.lgh.it

Le informazioni dovranno essere richieste entro 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

I quesiti richiesti solo in forma verbale non saranno presi in considerazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ezio Alboni