

ASTEM Spa
L O D I

SERVIZIO DI MANUTENZIONE

AREE A VERDE PUBBLICO

CITTÀ DI LODI

>>>>>>>>>>

2025 – 2026 + 1 anno proroga 2027

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	3
Art. 2 - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DEI SERVIZI - FREQUENZA INTERVENTI	3
Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO - PAGAMENTI	4
Art. 4 - AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI REVISIONE DEI PREZZI	6
Art. 5 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	6
Art. 6 – SERVIZI DA ESEGUIRE – PRESCRIZIONI GENERALI E SPECIFICHE TECNICHE	7
ART. 7 – CONSEGNA DEI SERVIZI	9
Art. 8- ATTREZZATURE E PERSONALE. DOTAZIONE MINIMA. DEPOSITO MEZZI E ATTREZZATURE	10
Art. 8/a – FORMAZIONE DEL PERSONALE	12
Art. 9 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI E PROGRAMMAZIONE	12
Art. 9/a - REPORT DEI SERVIZI ESEGUITI	15
Art. 10 – FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO	15
Art. 11 – RESPONSABILITA', INADEMPIENZE E PENALI	15
Art. 12 - ELENCO PREZZI	17
Art. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	17
Art. 14 - PIANO DI SICUREZZA	18
ART. 15 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE; RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE	18
ART. 16 - SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA	19
Art. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO	20
Art. 18 - GARANZIA DEFINITIVA	20
Art. 19 - STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI	20
Art. 19 - CONTROVERSIE	21
Art. 20 - COMUNICAZIONI E NOTIFICAZIONI	21
Art. 21 - DISPOSIZIONI FINALI	21

Allegati al CSA:

Allegato 1 – Elenco aree a gara 2025-.2027. Lotto 1

Allegato 1 - Elenco aree a gara 2025-2027. Lotto 2

Allegato 2 - elenco prezzi rev - elenco prezzi

Allegato 3 – Duvri Lotto 1

Allegato 3 - Duvri Lotto 2

Allegato 5 – Scheda report servizi

Allegato C - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

D1 - Capitolato Potature

- Allegato 2a - elenco prezzi unitari potatura

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in parte a corpo e in parte a misura (per la potatura degli alberi) ha per oggetto l'effettuazione delle prestazioni occorrenti per lo svolgimento del servizio di manutenzione di parte delle aree a verde pubblico della città di Lodi.

L'appalto prevede la divisione del territorio in due lotti:

❖ **Lotto 1 - aree attrezzate, verde scolastico, cigli stradali**) i servizi compresi sono:

Servizi a corpo:

- Sfalcio erba, rifinitura dei bordi, raccolta foglie e rifiuti
 - Regolazione siepi e cespugli
 - Rimozione polloni e tornelli
- Sfalcio erba su cigli stradali/scarpate

Servizi a misura compresi nell'appalto:

- Potatura alberi

❖ **Lotto 2 - spazi verdi di quartiere** i servizi compresi sono:

Servizi a corpo compresi nell'appalto:

- Sfalcio erba, rifinitura dei bordi, raccolta foglie e rifiuti
- Regolazione siepi e cespugli
- Rimozione polloni e tornelli

Servizi a misura compresi nell'appalto:

- Potatura alberi

La divisione è stata stabilita sulla base delle frequenze di intervento e alla tipologia di aree.

Art. 2 - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DEI SERVIZI - FREQUENZA INTERVENTI

Le aree interessate, oggetto dell'appalto, sono riportate negli allegati al presente capitolato e sono ubicate nel Comune di Lodi.

L'impresa affidataria dovrà eseguire, per il lotto che le sarà assegnato, le seguenti lavorazioni, meglio specificate nel successivo art. 5:

a) Taglio periodico dei tappeti erbosi a cadenza variabile e con la frequenza **minima** indicata in Allegato 1 al capitolato (colonna n° interventi) e comunque in modo da intervenire prima che l'altezza dell'erba superi:

- cm 15 nelle aree del lotto 1, con frequenza di sfalcio ogni 15 gg solari (ad esclusione di cigli, scarpate e incolti che hanno frequenza di intervento minore).
- cm 20 nelle altre aree (spazi verdi di quartiere), con frequenza di taglio ogni 25 gg. solari

b) Pulizia dei tappeti erbosi, dei viali dei parchi e dei giardini, dalle cartacce, dalle foglie e rifiuti da effettuarsi in concomitanza con l'esecuzione delle operazioni di taglio nelle aree medesime e durante la stagione invernale, da novembre a marzo;

c) Diserbo meccanico dei vialetti e delle parti pavimentate ed inghiaiate dei parchi e dei camminamenti all'interno delle aree affidate (ricompreso in a);

d) regolazione dei polloni alla base degli alberi e delle siepi, secondo l'elenco allegato;

e) potatura alberi per un numero annuo non inferiore a 300 per ogni lotto

f) Taglio di regolazione delle siepi per un numero minimo di volte l'anno come riportato nell'Allegato 1 al capitolato (colonna n° interventi) e regolazione dei cespugli secondo le necessità delle tipologie (mediamente 3 volte /anno);

g) Sfalcio erba sulle banchine stradali e/o sulle scarpate, come da elenco specifico, con utilizzo di idonei mezzi d'opera muniti di braccio laterale e con immediata rifinitura a mano delle parti inaccessibile alle macchine.

Le misure riportate negli allegati a fianco di ciascuna denominazione di area sono da intendersi puramente indicative dell'entità dei servizi da eseguire.

Nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'Appaltatore in ragione di quanto sopra, anche per le suddivisioni territoriali e/o per macro aree che hanno al loro interno spazi verdi differenziati per dimensione.

Premesso che le aree verdi sono state mantenute efficientemente durante l'ultima stagione appena terminata, relativamente a sfalci, regolazione siepi e polloni, al momento dell'inizio dei servizi l'impresa aggiudicataria non potrà in alcun modo avanzare pretese di nessun tipo relativamente a situazioni che richiedano maggior tempo (es. altezza manto erboso eccessiva), ma dovrà garantire da subito la sistemazione e la regolarizzazione delle aree affidate.

Per le quantificazioni delle prestazioni eseguite a misura e per la loro liquidazione si procederà a misurazioni preventive in contraddittorio.

Le prestazioni non effettuate, o eseguite in difformità dal presente capitolato, saranno eseguite o corrette a cura e spese dell'Appaltatore senza pregiudizio di quegli eventuali danni che derivassero alla Stazione appaltante.

Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO - PAGAMENTI

L'ammontare a base dell'appalto è costituito dall'importo relativo all'esecuzione del servizio, soggetto a ribasso, aumentato dell'importo non soggetto a ribasso relativo ai costi per l'attuazione delle misure per la sicurezza, e dai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023.

Per quanto riguarda il conteggio e relativo pagamento in relazione allo sfalcio dell'erba avverrà solamente a fronte di verifica da parte del personale Astem circa l'esecuzione a regola d'arte dei servizi previsti: l'impresa dovrà quotidianamente inviare un report di quanto eseguito, nelle forme previste dalla Committenza (anche su piattaforma digitale condivisa).

Il personale Astem verifica se quanto eseguito sia coerente con quanto previsto dal contratto e, in caso positivo, conferma il servizio. Diversamente comunica all'impresa le anomalie riscontrate, a cui la stessa dovrà porre rimedio entro le successive 24 ore. Solamente a servizio completato a regola d'arte Astem spa provvederà ad autorizzare il pagamento, a fronte dell'emissione di un SAL - Stato Avanzamento Lavori - che sarà modulato sulla base dei singoli cicli di sfalcio completati (*A titolo puramente esemplificativo: completato 1° ciclo di sfalcio nelle aree attrezzate e su verde scolastico = pagamento del corrispettivo pari a € xxxxx,xx*).

Completamento del 1° ciclo di sfalcio sulle banchine stradali = pagamento del corrispettivo pari a € xxxxx,xx e così per le altre prestazioni e per i successivi cicli di sfalcio.
Mentre, per le potature si provvederà al pagamento a misura (*€/pianta per n° piante*).

I quantitativi delle prestazioni richieste potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento rispetto al computo metrico senza che ciò dia diritto all'appaltatore di richiedere compensi non previsti nel presente Capitolato, o prezzi diversi da quelli dell'Elenco Prezzi ribassati dello sconto offerto, fino al quinto d'obbligo.

Eventuali prestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra verranno conteggiate e contabilizzate secondo l'elenco prezzi allegato, con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Eventuali prestazioni su proposta dell'Appaltatore dovranno essere autorizzate preventivamente da ASTEM e dovranno risultare da apposito verbale giornaliero controfirmato dalle parti.

Le spese e prestazioni non comprese nell'Elenco prezzi allegato saranno contabilizzate secondo i prezzi riportati nel listino ASSOVERDE edizione 2025 "Elenco prezzi delle piante ornamentali e dei servizi di manutenzione e costruzione del verde" al netto del ribasso offerto in sede di gara.

I corrispettivi a corpo ed i prezzi unitari di cui al presente appalto compensano tutto quanto occorre per lo svolgimento dei servizi secondo le migliori regole di arte e le prescrizioni del presente capitolato; l'appaltatore non può avanzare alcuna richiesta di integrazione o revisione al riguardo.

I prezzi unitari in base ai quali, dopo l'applicazione del ribasso d'asta, saranno pagati i servizi a misura e/o in economia, sono indicati nell'unito elenco prezzi.

Con detti corrispettivi e prezzi si intendono compensati:

- **per i materiali:** ogni spesa di forniture, trasporto, cali, perdite, sprechi, etc. nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- **per la manodopera:** ogni onere di legge nonché la normale dotazione di attrezzi da lavoro;
- **per i noli:** ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi d'opera, pronti al loro uso, accessori etc..;
- le assicurazioni
- le occupazioni temporanee e d'altra specie

Nei corrispettivi e nei prezzi è compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli, nei corrispettivi e nell'elenco prezzi del presente capitolato.

I corrispettivi e prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

Essi sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

~~Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.~~

Art. 4 - REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi corrisposti all'aggiudicatario, disciplinata dall'art. 60 comma 1 del D.lgs n. 36/2023, opererà dal secondo anno di durata del contratto.

Il termine di riferimento è dato dalla variazione dell'indice ISTAT "dei prezzi della produzione dei servizi". Variazioni percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente" intercorrente nei 12 mesi precedenti.

Non è ammessa nessun'altra forma di revisione contrattuale.

La revisione dei prezzi non ha efficacia retroattiva, viene concordata tra le parti su richiesta scritta e adeguatamente documentata dalla parte interessata, a seguito di apposita istruttoria. In mancanza di tale richiesta, che dovrà pervenire entro 60 giorni successivi alla scadenza dell'anno a cui si riferiscono gli aumenti per cui l'aggiudicatario richiede l'aumento, la Stazione Appaltante non riconoscerà l'adeguamento del prezzo.

Art. 5 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Il servizio di gestione del verde pubblico dovrà essere espletato rispettando le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al Decreto del Ministro n. 63 del 10 marzo 2020 - e la relativa pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 90 del 4 aprile 2020 recante **Criteri ambientali minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.**

Art. 6 – SERVIZI DA ESEGUIRE – PRESCRIZIONI GENERALI E SPECIFICHE TECNICHE

Le operazioni che costituiscono il servizio richiesto dovranno essere eseguite secondo le seguenti specifiche tecniche:

- a) **sfalcio dell'erba** comprensivo di rifinitura dei bordi: l'operazione andrà eseguita con la previsione di sfalci minima come indicato in allegato 1 salvo eventuali ulteriori richieste o variazioni da parte di ASTEM. Il taglio del manto erboso dovrà avvenire a mezzo di tosaerba con lama rotante anche in presenza di vincoli quali alberi e arbusti su terreno in piano. **E' fatto divieto di utilizzare attrezzature a lama o filo rotanti qualora nelle vicinanze vi siano autoveicoli, cose, persone: per ovviare a tale limitazione sarà cura degli operatori utilizzare le attrezzature idonee a svolgere il lavoro, mediante l'utilizzo di tosaerba a spinta, falci o forbici apposite, in modo da evitare il lancio di sassi o materiale inerte presente nell'area di taglio. L'impresa dovrà eventualmente utilizzare appositi teli protettivi da stendere sul/sui veicoli adiacenti all'area oggetto di sfalcio.**
- Nelle aiuole di piccole dimensioni o comunque laddove sia impossibile l'accesso dei macchinari semoventi, è fatto divieto di sfalciare l'erba con il decespugliatore, ammesso peraltro per il bordo aiuola e i tondelli delle alberature, con la massima attenzione alla regolazione dei giri/motore per evitare **il danneggiamento del colletto delle alberature**, specie quelle più giovani. E' preferibile, nel caso le basi delle nuove piante non fossero protette da collare, non sfalciare l'erba attorno ai colletti delle piante per una distanza di circa 10 cm dalla corteccia. Tale precauzione dovrà essere rivolta anche verso siepi e cespugli e per tutte le strutture fisse o mobili presenti sull'area, in particolare alla base dei pali di sostegno in legno di strutture come giochi, cestini ecc. **Eventuali danni arrecati al materiale vegetale presente o alle strutture saranno addebitati all'Impresa.** I tosaerba dovranno essere dotati di dispositivo per la raccolta dell'erba sfalciata che dovrà essere immediatamente rimossa. I prezzi comprendono la raccolta dell'erba, la rifinitura dei bordi, dei tondelli delle alberature compresi i polloni, il taglio di tutte le erbe infestanti eventualmente presenti sulle aree pavimentate circostanti, la protezione degli alberi, l'allontanamento ed il conferimento del materiale di risulta al centro di raccolta di Linea Gestioni (o altro gestore) – Strada Vecchia Cremonese - e la pulizia dell'area di tutti i materiali eventualmente depositati sulle aree verdi. I servizi dovranno essere completati a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di ASTEM. Ogni ciclo di sfalcio dovrà essere ultimato entro il termine massimo previsto in programma. **Prima di procedere al taglio si dovrà ispezionare l'intera superficie interessata**

per accertarsi della eventuale presenza di rifiuti (bottiglie, lattine, cartacce, ecc.) che dovranno essere rimossi a cura dell'Appaltatore, prima del taglio, per evitare danni a terzi e dispersione di rifiuti sminuzzati che sporcano i tappeti erbosi. Particolare cura dovrà essere riposta nella raccolta e sgombero delle erbe tagliate, che non dovranno in alcun modo rimanere sul prato od in prossimità di esso, sia per ragioni di carattere estetico, sia per evitare l'insorgere ed il diffondersi di malattie, nonché la formazione di chiazze (eziolatura). Potrà essere effettuato lo sfalcio senza raccolta (Mulching – qualora l'altezza del manto erboso non superi i 25/30 cm), così come previsto dal CAM "Criteri Ambientali Minimi" per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico". Per eseguire ciò si dovranno usare apposite macchine tosaerba. La tosatura di volta in volta dovrà essere effettuata perpendicolarmente alla precedente per consentire il taglio di quelle piante cresciute nella stessa direzione del movimento della macchina e sfuggite al precedente passaggio. E' indispensabile l'uso di falci, falcioline, forbici, ecc., per le rifiniture lungo le siepi, le aiuole, intorno agli alberi e manufatti, cioè dove non è possibile l'uso delle succitate macchine. E' comunque vietato l'uso di motofalciatrici agricole a barra, salvo nei casi richiesti o autorizzati da ASTEM.

Dovranno altresì essere rimossi tutti gli arbusti, cespugli e alberi di altezza inferiore a 3 metri che risultano disseccati o fortemente ammalorati.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà garantire, nel lotto di propria competenza, la rimozione di rami, ramaglie o altro derivante da eventi atmosferici (es. temporali verificatisi nelle ore notturne o nei giorni di sabato e festivi) e comunque anche durante il normale svolgimento del servizio (es. caduta improvvisa branche).

- **Pulizia dei tappeti verdi e dei viali:** dai tappeti verdi e dai viali di tutte le aree interessate dalle operazioni di taglio dovranno essere accuratamente rimosse carte, foglie ed altro materiale di qualsiasi genere ove presente. In caso di presenza di materiale vegetale abbandonato sulle aree oggetto di sfalcio da parte di terzi (es. siepe tagliata da privati proprietari di giardini adiacenti) gli operatori dovranno segnalarlo telefonicamente gli assistenti Astem, che provvederanno ad effettuare le opportune verifiche. Tale materiale dovrà essere comunque rimosso dagli operatori e conferito presso la piazzola ecologica. **La pulizia delle aree dovrà essere eseguita prima di iniziare le operazioni di sfalcio dell'erba: alla fine di ogni lavoro nella singola area sarà cura degli operatori, prima di accedere alla successiva area, verificare la completa assenza di rifiuti eventualmente dimenticati (es. sotto i cespugli) o, peggio ancora, sminuzzati durante il passaggio dei tosaerba.**

c) **Diserbo meccanico delle aree pavimentate o inghiaiate (solo per il lotto 1):** nelle aree affidate dovranno essere costantemente rimosse le malerbe, mediante l'utilizzo di badili, zappette, raspe, e decespugliatori, con successiva ed immediata raccolta del materiale prodotto e pulizia delle pavimentazioni. Solo in caso di richiesta da parte di Astem Spa potranno essere utilizzati prodotti chimici, tranne nei punti sensibili indicati dal P.A.N. – Piano di Azione Nazionale D.I. 22 gennaio 2014 e dal P.A.R. – Piano di Azione Regionale delibera 3233 del 06/03/2015, mentre in altre zone dovranno essere adottate le misure previste nel P.A.R. stesso. Si precisa che le metrature delle aree verdi in allegato 1 sono comprensive delle aree pavimentate.

d) **Manutenzione dei cespugli e delle siepi:** l'operazione dovrà essere eseguita nelle aree e con la previsione minima di tagli di cui all'allegato 1 per quanto riguarda le siepi, mentre per i cespugli e arbusti eventualmente presenti nelle aree del lotto di competenza, la regolazione dovrà avvenire costantemente in modo tale da garantire **durante tutto l'anno** l'ordine e la

pulizia precedentemente descritti, ovvero in modo costante durante i vari interventi di manutenzione, eseguita con tagliasiepi meccanico e, ove necessario, con taglio manuale con l'asportazione dei rami vecchi deperiti e privi di vigore, pulizia dell'area di cantiere, incluso carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta al centro di raccolta di Linea Gestioni. I servizi dovranno essere eseguiti a regola d'arte. Salvo che non sia indicato diversamente, la potatura avverrà su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, consentendo il normale sviluppo delle siepi in fase di accrescimento. la lavorazione nell'area affidata consiste nel contenimento a mezzo potatura della vegetazione arbustiva in forma costretta a siepe, rispettando la forma stabile assegnata, ed è comprensiva delle relative opere colturali complementari, come rimozione di infestanti su chioma.

La periodicità di intervento è da indicarsi nel periodo che non arrechi danno alle piante e nel rispetto del naturale mantenimento decoroso dei passaggi pedonali.

Al termine di ogni intervento, l'Appaltatore avrà cura di asportare, anche a mano, tutte le specie erbacee o sarmentose che nel tempo abbiano proliferato all'interno della chioma degli arbusti. Nulla è dovuto all'Appaltatore per la rimozione di vegetazione legnosa spontanea di specie a portamento arboreo sviluppatasi entro la vegetazione arbustiva a causa di pregressi imperfetti interventi di potatura. Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo.

Attrezzature impiegate

- 1) L'Appaltatore utilizzerà i mezzi idonei (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) ottenendo il miglior risultato nell'esecuzione del lavoro e nel rispetto del vegetale purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione del lavoro. Non è consentito l'impiego di macchine idrauliche con lame rotanti e similari, onde evitare gravi danni alle piante. Durante le operazioni di potatura l'Appaltatore dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati e all'eliminazione (previa eradicazione) di piante interamente morte. Le siepi essere potate manualmente, nelle stagioni e con le tecniche idonee a rispettare le esigenze colturali specifiche, affinché possano estrinsecare al meglio le loro caratteristiche ornamentali (fioritura, produzione di bacche ecc...).

Smaltimento

- 2) Il materiale di risulta dovrà essere compostati in loco o cippati e utilizzati come pacciamatura nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno, come da "Criteri Ambientali Minimi" (CAM Verde Pubblico - DM Ambiente 10.03.2020). Qualora il compostaggio in loco non sia possibile il rifiuto dovrà essere conferito, in forma gratuita, presso il centro di raccolta sito in Strada Vecchia Cremonese, attenendosi a tutte le indicazioni fornite da Astem successivamente all'affidamento del servizio. L'Impresa dovrà sempre tenere, sugli automezzi dedicati all'espletamento del servizio in oggetto, copia dell'autorizzazione al trasporto di rifiuti come previsto dalla normativa vigente (codice CER 20.02.01 – rifiuti biodegradabili). I costi di trasporto si intendono compresi e compensati nel prezzo a corpo offerto in gara. E' fatto divieto all'Impresa di smaltire materiale vegetale presso il suddetto centro non derivanti dalle attività oggetto del presente servizio. L'impresa dovrà conferire il materiale compilando il FIR - Formulario Identificazione Rifiuti. L'Appaltatore è tenuto all'adempimento delle prescrizioni contenute nel D.lgs. 152/06 e s.m.i. dando evidenza della formazione erogata e delle precauzioni adottate in merito ai rischi / impatti ambientali riferiti ai cantieri contaminazione del suolo, emissioni in atmosfera, rifiuti, rumore, scarichi idrici, altro). Il committente si riserva la facoltà di chiedere evidenza dei formulari rifiuti / registro carico scarico rifiuti relativi all'oggetto dell'appalto;
- d) **Sfalcio erba cigli stradali, scarpate in declivo e incolti in piano:** sulla base delle aree elencate nell'Allegato 1 dovranno essere eseguiti gli sfalci dell'erba sulle banchine stradali, con passaggi di un metro come minimo e comunque avente larghezza compresa tra la carreggiata e il confine, recinzione, manufatto ecc. con successiva rifinitura con

decespugliatore (es sotto guard-rail) e pulizia della sede stradale. Sono presenti aree in declivo e aree in piano incolte. Si precisa che l'importo previsto per tali lavorazioni comprende la rimozione dei rifiuti e il loro conferimento presso la piattaforma ecologica di Strada Vecchia Cremonese o presso l'unità locale indicata dalla committenza (si veda anche l'art 2 lettera b), e che data la collocazione di questi spazi verdi si segnala anticipatamente che il quantitativo di tali rifiuti potrebbe essere notevole.

ART. 7 – CONSEGNA DEI SERVIZI

Alla decorrenza dell'appalto, all'impresa verrà comunicato il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere le indicazioni sullo svolgimento dei servizi, che **avverrà in due fasi**:

- **nella prima** verranno convocati il titolare dell'Impresa (o collaboratore munito di delega) e il giardiniere specializzato individuato come capo squadra – coordinatore.
I tecnici di Astem Spa illustreranno brevemente i servizi da eseguirsi e daranno lettura del capitolato d'appalto, con successiva stesura di verbale firmato dalle parti;
- **la seconda fase riguarderà il concreto ed effettivo inizio del servizio.**

Durante tale procedura verranno controllati:

- Documenti degli operatori (assunzione, regolarità contributiva, permessi di soggiorno) che devono corrispondere a quanto indicato nel POS o nei documenti richiesti in fase di gara;
- Certificazione CE e protezioni di sicurezza su attrezzature e macchinari che l'Impresa intende utilizzare nel presente appalto;
- Dispositivi di Protezione Individuale in dotazione al personale inviato;
- Dotazione dell'attrezzatura minima richiesta come indicato nel successivo articolo;
- Requisiti richiesti al caposquadra come indicato come indicato nel successivo articolo.

Se l'impresa non si presenterà il giorno stabilito a ricevere le indicazioni per l'avvio dei servizi, ASTEM assegnerà, mediante lettera raccomandata, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale ASTEM avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali ulteriori maggiori danni. Si precisa che all'inizio dei servizi nessuna pretesa economica o tecnica o compensativa potrà essere fatta dall'aggiudicatario circa l'eventuale altezza eccessiva del manto erboso rilevata in quel periodo.

Art. 8- ATTREZZATURE E PERSONALE. DOTAZIONE MINIMA. DEPOSITO MEZZI E ATTREZZATURE

Le attrezzature ed i mezzi operativi **minimi** di cui l'Impresa Appaltatrice dovrà **dichiarare di disporre e inviare** per l'esecuzione del presente appalto nei giorni di operatività, per ciascun lotto, sono:

- n. 4 macchine tosaerba a lame rotative aventi larghezza di taglio minima di 120 cm;
- n. 4 tosaerba a spinta con motore a scoppio, con larghezza di taglio fino a 90 cm;
- n. 6 decespugliatori a filo;
- n. 6 soffiatori;
- n. 3 sveltatoi con manico telescopico fino a 3.5 m.
- attrezzatura varia (cesoie, forbicioni, forbici da potatura ecc.).
- n° 1 trattore munito di braccio laterale per lo sfalcio delle banchine stradali/scarpate, con larghezza minima di taglio pari a 1,50 m

Il personale operativo minimo di cui l'Impresa Appaltatrice dovrà **dichiarare di disporre e rendere disponibile** per l'esecuzione del presente appalto nei giorni di operatività, per ciascun lotto, è il seguente:

- n. 4 operatori addetti all'utilizzo delle macchine tosaerba semoventi o a spinta;
- n. 4 operatori addetti alla rifilatura dei bordi e alle operazioni di manutenzione previste all'art. 6;
- n. 2 operatori addetti alla pulizia delle aree e di supporto alle operazioni di manutenzione previste all'art. 6;

Si precisa che tali indicazioni sono relative alle operazioni di manutenzione ordinaria, ad esclusione del servizio di potatura piante che dovrà prevedere la presenza di un numero sufficiente di operatori per completare il servizio richiesto, compresi movieri e raccoglitori del materiale di risulta.

Si precisa inoltre che la presenza delle squadre operative composte come sopra indicato dovrà essere costante e continua per tutto il periodo primaverile compreso tra marzo e fine giugno. Solamente in caso di periodi particolarmente siccitosi con crescita rallentata del manto erboso sarà possibile sospendere le operazioni, sulla base delle indicazioni della Committenza.

L'Impresa dovrà indicare la distanza del magazzino, deposito ecc. ove intende ricoverare i mezzi e le attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio: la distanza massima è stabilita in 25 km da Lodi. La misurazione avverrà utilizzando il servizio di Google Maps.

E' richiesta una comprova della titolarità degli immobili in oggetto, tramite contratto d'affitto, comodato d'uso, proprietà ecc.

Al fine di ottimizzare i tempi e le risorse a disposizione, l'impresa dovrà fornire un programma di massima relativo all'organizzazione del servizio, da presentare da parte dell'aggiudicatario ad Astem prima della decorrenza del servizio, considerando le diverse frequenze di intervento di sfalcio nelle varie tipologie e indicate successivamente; in particolare, per lo sfalcio dell'erba, il programma dovrà prevedere maggiore intensità di interventi nei mesi di Aprile, Maggio e Giugno; tale programma dovrà essere visionato con i tecnici Astem, ed approvato da quest'ultima.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà garantire la presenza di un caposquadra, individuato tra il personale inviato quotidianamente per l'esecuzione dei servizi sopra descritti, che avrà funzione di rappresentante dell'Appaltatore, a cui ASTEM rivolgerà ogni comunicazione.

Tale figura dovrà:

- essere raggiungibile telefonicamente dalle ore 7:30 alle 18:00 di tutti i giorni, festivi esclusi;
- conoscere tutte le aree comprese nel lotto di appartenenza ed organizzare le operazioni in modo tale da rispettare le frequenze di taglio previste nelle singole aree;
- conoscere la lingua italiana parlata e scritta;
- disporre dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara;
- verificare che gli operatori abbiano eseguito le operazioni previste, con sopralluoghi giornalieri su tutte le aree oggetto di manutenzione, per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 6, con l'eventuale correzione delle lavorazioni eseguite in modo non conforme o sulla base delle segnalazioni da parte del personale preposto di Astem;
- rendicontare ai tecnici Astem i servizi svolti nella giornata, compilando la scheda in Allegato 5. Tale scheda avrà funzione, previa verifica sul campo da parte dei tecnici di Astem circa la regolarità di esecuzione degli interventi, di convalidare il lavoro ed il successivo benessere per i pagamenti previsti.

Si precisa che Astem Spa, in modo tassativo, non potrà disporre di personale interno per supplire alle eventuali mancanze della figura sopra descritta. Pertanto l'Aggiudicatario dovrà intervenire in forma autonoma per assicurare il regolare svolgimento del servizio affidato. Eventuali prestazioni di coordinamento eseguite da parte del personale Astem verranno contabilizzate e fatturate all'Aggiudicatario.

Sarà cura dell'appaltatore produrre, prima dell'inizio dei servizi, un elenco dell'organico aziendale in cui siano evidenziati, oltre ai nominativi del titolare legale rappresentante, quelli del Rappresentante dell'Appaltatore, completi di recapiti anagrafici e telefonici. Nella scheda aziendale saranno inoltre riportati:

- il domicilio del rappresentante della squadra operativa, completo di recapito telefonico;
- il normale orario giornaliero di lavoro (periodo estivo ed invernale);
- i nominativi e la qualifica dei dipendenti dell'Impresa impiegati in servizi connessi al presente appalto;
- l'elenco delle macchine operatrici in dotazione all'impresa impiegati per l'esecuzione del presente appalto.

Tutta l'attrezzatura utilizzata dovrà avere la certificazione CE ed essere in perfette condizioni di efficienza e di manutenzione.

Gli automezzi e le attrezzature utilizzati dovranno essere muniti di idonea documentazione tecnica e di regolare verifica / manutenzione.

I mezzi tosaerba non immatricolati per la circolazione su strada dovranno essere obbligatoriamente autotrasportati da un'area all'altra a seconda degli utilizzi.

Il personale impiegato per l'appalto dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) ed indossarli durante l'esecuzione dei servizi.

L'inosservanza di tali disposizioni da parte del personale dell'appaltatore non comporta in alcun caso responsabilità da parte di Astem, e ciò anche in relazione ad eventi controlli degli enti preposti.

Durante lo svolgimento dei servizi, nel caso fosse rilevata dal personale Astem l'inosservanza da parte degli operatori dell'Impresa circa l'utilizzo improprio (o il mancato utilizzo) dei DPI individuali e/o relative a macchinari e attrezzature, verrà immediatamente redatto in loco un verbale di sospensione dei servizi e, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza, non sarà consentito lo svolgimento del lavoro in corso.

Il personale addetto alle attività di cantiere dovrà essere formato in merito al Decreto Interministeriale del 4 Marzo 2013, relativo alla Segnaletica stradale per attività lavorative svolte in presenza di traffico veicolare.

ASTEM, a suo insindacabile giudizio in relazione a malfunzionamenti tecnici o che interferiscano con l'efficacia dell'attività, si riserva di richiedere l'immediata sostituzione di quelle attrezzature che dovesse ritenere non idonee all'esecuzione del servizio.

I dati relativi al personale dovranno essere tempestivamente aggiornati, a mezzo comunicazione ad ASTEM, ogni qualvolta subentrino variazioni, anche in relazione a periodi temporanei di assenza (ferie, malattia).

L'appaltatore, al momento della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, a tutti gli effetti, nel Comune di Lodi.

Art. 8/a – FORMAZIONE DEL PERSONALE

Il personale addetto ai servizi di giardinaggio deve (soddisfare i requisiti minimi di competenza e formazione continua in tema di pratiche del verde) essere formato in tema di pratiche

ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio, come la gestione e raccolta differenziata dei rifiuti e risparmio energetico.

Inoltre il personale deve immediatamente segnalare alla committenza la presenza di piante o parassiti ritenuti invadenti nelle aree verdi oggetto dell'appalto / aree affidate (come da CAM "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico").

Art. 9 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI E PROGRAMMAZIONE

Le operazioni dovranno essere eseguite secondo la programmazione condivisa in corrispondenza della decorrenza dell'affidamento, che sarà vincolante per l'appaltatore; nel rispetto degli atti di gara, ASTEM potrà in qualsiasi momento richiedere variazioni e cambiamenti, nonchè richiedere l'esecuzione di interventi anche non programmati in ragione di intervenute necessità.

L'Appaltatore è tenuto a dare seguito, a tutte le variazioni richieste, tempestivamente e comunque entro i tempi definiti di comune accordo con ASTEM.

Il tempo utile per ultimare ogni ciclo periodico di tagli sarà quello indicato nella programmazione di cui sopra.

Tali interventi dovranno essere eseguiti nel minor tempo possibile, secondo lo schema indicativo seguente, che terrà conto dell'effettivo inizio del servizio in caso di ritardi amministrativi/burocratici non imputabili all'aggiudicatario:

LOTTO 1

- *Sfalcio dell'erba nei parchi/aree attrezzate e verde scolastico:*

- 1° intervento inizio 20 marzo – fine entro il 15 aprile;
- 2° intervento inizio 20 aprile – fine entro il 10 maggio;
- 3° intervento inizio 15 maggio – fine entro il 30 maggio;
- 4° intervento inizio 5 giugno – fine entro il 20 giugno;
- 5° intervento inizio 25 giugno – fine entro il 10 luglio;
- 6° intervento inizio 15 luglio – fine entro il 30 luglio (no verde scolastico*);
- 7° intervento inizio 10 agosto – fine entro il 05 settembre;
- 8° intervento inizio 5 settembre – fine entro il 20 settembre;
- 9° intervento inizio 10 ottobre – fine entro il 10 novembre;

*Le aree verdi annesse al verde scolastico hanno un intervento in meno rispetto alle altre aree

- *Regolazione dei polloni:*

- 1° intervento entro il 25 aprile;
- 2° intervento entro il 25 maggio;
- 3° intervento entro il 25 giugno;
- 4° intervento entro il 30 luglio;
- 5° intervento entro il 15 ottobre.

- *Sfalcio erba su banchine/cigli stradali/scarpate*

- 1° intervento entro il 01 maggio;
- 2° intervento entro il 01 giugno;
- 3° intervento entro il 01 luglio;
- 4° intervento entro il 15 agosto;
- 5° intervento entro il 15 ottobre.

LOTTO 2

- *Sfalcio dell'erba negli spazi verdi di quartiere:*

- 1° intervento inizio 20 marzo fine entro il 15 aprile;
- 2° intervento inizio 16 aprile fine entro il 05 maggio;
- 3° intervento inizio 06 maggio fine entro il 30 maggio;
- 4° intervento inizio 01 giugno fine entro il 20 giugno;
- 5° intervento inizio 21 giugno fine entro il 15 luglio;
- 6° intervento inizio 16 luglio fine entro il 15 agosto;
- 7° intervento inizio 20 agosto fine entro il 15 settembre;
- 8° intervento inizio 25 settembre fine entro il 30 ottobre.

Resta inteso che la programmazione di massima sopra esposta potrà subire variazioni sulla base delle reali esigenze ed in funzione dell'andamento climatico.

- ogni sfalcio dell'erba nelle aree attrezzate e negli spazi verdi di quartiere dovrà avvenire in un tempo massimo di 15 giorni solari consecutivi per il lotto 1, e di 25 giorni solari per il lotto 2;
 - eventuali interruzioni del servizio per cause non imputabili all'appaltatore (es. maltempo) verranno verbalizzate, con indicazione dei giorni di sospensione e del giorno di ripresa dei servizi; si precisa che le condizioni metereologiche locali devono essere verificate attraverso i comuni siti internet e telefonando al personale preposto Astem, per la verifica effettiva della necessità della sospensione dei servizi; non sono ammessi quindi ritardi o sospensioni per cause riferibili al maltempo non verificato nel Comune di Lodi. A tal proposito si precisa che Astem Spa si collega in tempo reale ad una stazione meteorologica abilitata dislocata in città, associata al CML Centro Meteo Lombardo.
 - la ripresa dei servizi dovrà avvenire nel periodo immediatamente successivo, su indicazione di ASTEM, a fronte di verbale di ripresa del servizio.
- **Sfalcio erba di scarpate, incolti e regolazione dei polloni:** le squadre dedicate all'esecuzione di questi servizi dovranno essere **in aggiunta** rispetto a quelle previste per lo sfalcio dell'erba per eseguire l'intervento nel minor tempo possibile e senza interruzioni.

Sarà cura dell'Appaltatore redigere un programma di interventi di emergenza, visionato ed approvato da Astem, che preveda il recupero delle ore o delle giornate di lavoro non effettuate per cause imputabili al maltempo.

Non sono previsti compensi extra-contrattuali per servizi effettuati nei giorni festivi e prefestivi per lo scopo sopraindicato.

ASTEM si riserva comunque la facoltà di richiedere in caso di necessità la continuazione del lavoro anche nelle giornate festive.

La ditta Appaltatrice dovrà tenere apposito registro dei servizi, giornalmente aggiornato e firmato dal Rappresentante, in cui siano riportati gli interventi eseguiti. Tale registro dovrà essere messo a disposizione di ASTEM a semplice richiesta.

Le operazioni di sfalcio programmate dovranno condursi con il minor intralcio possibile alla viabilità, con la messa in atto di tutte le misure volte a garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza.

ASTEM si riserva di far sospendere l'esecuzione dei servizi in occasione di festività, di particolari festività o necessità locali o in relazione all'andamento stagionale, senza che per questo l'Appaltatore possa avanzare richiesta di compensi o riserve.

Saranno a cura dell'appaltatore tutte le operazioni necessarie per l'installazione di cantieri, per la creazione degli accessi e per l'esecuzione stessa dei servizi, nonché il posizionamento della segnaletica stradale necessaria, sollevando ASTEM da qualsiasi obbligazione e/o responsabilità in merito.

Sarà inoltre compito esclusivo dell'appaltatore definire tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere con i proprietari ed i confinanti dei terreni occupati di cui al periodo precedente, esonerando in tal modo ASTEM da qualsiasi responsabilità.

Per la realizzazione di eventuali servizi a misura, la ditta aggiudicataria dovrà verificare preventivamente ed in contraddittorio con ASTEM le quantità e le misure dei servizi da eseguirsi e sottoscrivere l'apposito verbale di consegna servizi.

Art. 9/a - REPORT DEI SERVIZI ESEGUITI

Ogni intervento sulle singole aree dovrà essere descritto in apposite schede (fac-simile allegato al presente capitolato) che avranno funzione di report ufficiale del lavoro eseguito. Tali schede dovranno essere consegnate negli uffici di Astem – Viale Dante 2, Lodi 26900, o inviate quotidianamente via e-mail all'indirizzo che verrà comunicato in fase di aggiudicazione definitiva, per la registrazione di avvenuto intervento, previa verifica, da parte del personale Astem, dell'espletamento di tutte le operazioni richieste.

Tale scheda, qualora l'intervento venga ritenuto completato a regola d'arte, verrà quindi controfirmata da Astem e ritornata all'appaltatore il giorno successivo (o comunque a controllo avvenuto).

La scheda reinviata all'appaltatore, ma non controfirmata da Astem e con annotazioni rilevate ed indicate in calce, corrisponde a non conformità: l'appaltatore dovrà quindi rimediare entro 24 ore; diversamente verranno applicate le penalità previste all'art. 10.

Art. 10 – FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'appaltatore avrà diritto al pagamento delle prestazioni eseguite sulla base di quanto contabilizzato negli stati di avanzamento lavori (SAL), con riferimento ai servizi a corpo; la fattura sarà emessa alla fine di ogni ciclo di sfalci completato e verificato dai tecnici Astem.

Solamente a singolo ciclo completato ed eseguito a regola d'arte di sfalcio erba, regolazione siepi o polloni, senza contestazioni o segnalazioni, Astem Spa autorizzerà l'emissione della relativa fattura. L'importo contrattuale annuo verrà suddiviso sulla base del numero minimo di interventi previsti e di quanto indicato nell'allegato 1, per i lotti di competenza. Si precisa che pur essendo l'appalto a corpo, Astem eseguirà un controllo puntuale circa le prestazioni minime eventualmente non erogate, contabilizzando il rispettivo importo. Tale importo verrà detratto alla fine dell'anno di esercizio dalla fattura a saldo oppure compensato dall'aggiudicatario con prestazioni analoghe per tipologia o valore economico. Tale opzione sarà a facoltà di Astem spa.

Per quanto riguarda il servizio di potatura piante, il pagamento avverrà a misura, sulla base del listino prezzi allegato.

La liquidazione delle fatture avverrà a 30 giorni fine mese data emissione.

In ogni caso, la fatturazione dell'appaltatore dovrà essere preventivamente autorizzata da ASTEM, e ad essa si assocerà il relativo Certificato di Pagamento.

Art. 11 – RESPONSABILITA', INADEMPIENZE E PENALI

Qualora i servizi non venissero eseguiti in conformità del presente capitolato per cause imputabili all'Appaltatore, lo stesso dovrà sopportare le seguenti penali:

€/giorno 200,00 = per ogni singola area: la penale sarà applicata ogni qualvolta ASTEM rileverà la mancata esecuzione di tutte o parte delle operazioni previste all'art. 6 – Servizi da eseguire - Prescrizioni generali e specifiche tecniche. ASTEM si riserva in tal caso di eseguire direttamente o tramite ditta incaricata i servizi di cui sopra, con addebito dei costi all'appaltatore;

da € 250,00 ad un massimo di € 2.500,00 = in rapporto alla gravità, per ciascun intervento, in caso di esecuzione degli interventi in modo non conforme ai requisiti fissati dal presente capitolato, o per le anomalie riscontrate durante l'orario di lavoro rispetto ai requisiti richiesti da ASTEM o imposti dalla regola d'arte, con danni arrecati al materiale vegetale (es manto erboso rovinato), a cui l'appaltatore non avrà posto rimedio, a proprie spese, dopo la segnalazione scritta o verbale di ASTEM stessa.

Ferma l'applicazione di quanto sopra, per i danni procurati alle essenze vegetali e non rimediabili (es. danni al colletto delle giovani piante procurati con il filo del decespugliatore) ASTEM SpA si riserva di richiedere il risarcimento del danno corrispondente ai costi sostenuti per la rimozione, la fornitura e la posa ex novo della medesima specie, mentre per danni alle strutture esistenti nelle aree affidate ai costi per la riparazione e/o sostituzione.

€/giorno 1.000,00 = mancato rispetto della programmazione e/o mancato invio del personale senza motivazione o preavviso.

€ 50,00 = per ogni mancata trasmissione del rapporto quotidiano che documenti i servizi eseguiti il giorno precedente.

€ 250,00 = per ogni operatore sprovvisto e/o che non utilizzi correttamente i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) in dotazione e per ogni attrezzatura che non risulti conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza del lavoro. **Tali inadempienze daranno luogo alla immediata sospensione dei servizi, verbalizzata sul luogo da parte dei tecnici Astem preposti al controllo.**

da € 250,00 ad un massimo di € 2.500,00 = per ciascun intervento, ad insindacabile giudizio di ASTEM, per la mancata comunicazione di segnalazione tramite nota scritta di eventuali danni causati dagli operatori a cose di terzi o persone, verificatisi durante lo svolgimento dei servizi.

Resta esclusiva la responsabilità dell'appaltatore per i danni procurati, dal suo personale e dai suoi mezzi di trasporto e di lavoro, a titolo esemplificativo quali rotture di recinzione, autoveicoli, cancelli, pilastri, zoccolature, cordonature, marciapiedi, pavimentazioni chiusini, idranti e impianti in genere, con totale esonero di ASTEM, sia degli eventuali ingombri ai pozzetti stradali o dei cortili dovuti a materiali o rifiuti lasciati in sito.

Il ripristino degli stessi dovrà avvenire tempestivamente a carico e spese dell'appaltatore.

Nel caso in cui l'appaltatore non provvedesse entro termini fissati di volta in volta da ASTEM, la stessa potrà far eseguire i servizi direttamente o tramite ditta incaricata con addebito dei costi sostenuti.

Inoltre verrà applicata la sanzione in ogni caso in cui l'inadempienza dell'Appaltatore sia tale da compromettere la sopravvivenza della vegetazione o da comportare situazioni di grave danno all'immagine di ASTEM, di pericolo per l'igiene e la sicurezza dei cittadini e per la circolazione stradale, previa formale diffida a provvedere immediatamente; in difetto, gli interventi potranno essere eseguiti d'Ufficio con l'addebito delle spese all'Appaltatore inadempiente.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli accorgimenti necessari per non procurare disagi e/o pericoli ai cittadini; durante tutte le operazioni svolte nelle vicinanze di beni mobili ed immobili e nei luoghi di passaggio pedonale e veicolare, dovranno essere adottate tutte le misure di prevenzione atte a scongiurare la possibilità di arrecare danni materiali o fisici a cose e persone. In particolare, durante l'uso di attrezzi ad azione rotante, gli operatori dovranno posizionarsi nel modo più opportuno per dirigere eventuali corpi sollevati e scagliati dalle attrezzature stesse verso zone ove non sussiste pericolo.

All'occorrenza gli operatori dovranno arrestare la loro azione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, segnalando immediatamente ad ASTEM le situazioni in cui si prevede che la sosta risulti dei mezzi superiore ad un'ora.

La disposizione relativa al divieto di utilizzare i decespugliatori è tassativa anche per le aree di piccole dimensioni.

Nelle aree di intenso traffico pedonale e veicolare si dovranno apporre le segnalazioni stradali di pericolo e di divieto di passaggio, delimitando la zona interessata ai servizi.

Dovranno essere tempestivamente rimosse le materie di risulta, in particolare non dovranno essere creati depositi di materie e/o attrezzature nei cortili o su aree pubbliche.

E' a carico dell'appaltatore la fornitura e la posa dei cartelli di avviso, dei fanali di segnalazione notturna e di quanto altro necessario alla sicurezza stradale secondo il Codice Stradale vigente.

L'applicazione delle sanzioni avviene mediante trattenuta diretta sui pagamenti dovuti o sull'importo prestato a titolo di cauzione definitiva.

Art. 12 - ELENCO PREZZI

Si applicano alle prestazioni i prezzi indicati nell'*allegato 2 elenco prezzi unitari*. Tali allegati sono frutto di una ricerca on line di varie committenze pubbliche, di listini territoriali (Regione Lombardia – elenco prezzi non esaustivo). Inoltre troveranno applicazione, per i servizi ivi non previsti, i prezzi riportati nel Bollettino edito da ASSOVERDE edizione 2025 "Elenco Prezzi Verde 2025" delle piante ornamentali e dei servizi di manutenzione e di costruzione del verde", al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

ASTEM ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi, salvo il diritto di risarcimento di tutti i danni derivanti:

1. quando l'impresa si renda colpevole di frode e di grave inadempienza nella condotta dei servizi;
1. quando l'impresa, per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta gravemente la buona riuscita del lavoro e la possibilità di compimento dell'opera entro i termini stabiliti;
2. quando l'impresa, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica dei servizi, la loro compatibilità o per le contestazioni e/o per altra causa, sospenda in modo ingiustificato ovvero rallenti l'esecuzione dei servizi;
3. quando l'impresa non rispetti le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro Legge 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

4. quando siano sopraggiunti a carico dell'appaltatore provvedimenti e/o procedimenti di cui alla normativa antimafia;
5. in seguito all'applicazione di penali che comportino complessivamente il raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale o qualora ASTEM, per cause imputabili all'appaltatore, debba ricorrere all'esecuzione d'Ufficio anche di singole parti dei servizi aggiudicati.
6. quando gli operatori dell'appaltatore non siano in regola con le normative in tema occupazionale (contributi, assicurazioni cc.) e, nel caso di lavoratori extracomunitari, siano sprovvisti di regolare permesso di soggiorno in corso di validità

Nei casi previsti ai punti 2) e 3) del comma precedente, perchè la risoluzione possa essere dichiarata, ASTEM dovrà prima notificare una formale diffida che prescriva dettagliatamente, specificandone il relativo termine di adempimento, quanto debba fare l'impresa per mettersi in regola con gli obblighi e con gli impegni a suo tempo assunti.

Trascorso tale termine senza che l'impresa abbia integralmente adempiuto a quanto prescritto, ASTEM potrà fare dichiarazione di risoluzione del contratto.

Nei casi previsti ai punti 1)-4)-5)-6)-7) il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., quando Astem comunicherà per iscritto all'appaltatore che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa.

In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, fatta salva la facoltà per ASTEM di incamerare la cauzione nonchè di avanzare richiesta di risarcimento per danni subiti per l'inadempienza dell'appaltatore.

All'atto della risoluzione è obbligo dell'appaltatore riconsegnare immediatamente i servizi e le opere nello stato in cui si trovano.

Art. 14 - PIANO DI SICUREZZA

Ai sensi della DLgs 81 / 2008, la ditta aggiudicataria dovrà predisporre un piano di sicurezza per i lavoratori (POS) da inviare ad ASTEM prima dell'inizio dei servizi, uno per la manutenzione ordinaria (sfalcio erba, regolazione siepi e cespugli ecc.) ed uno specifico per il servizio di potatura piante.

L'appaltatore è tenuto a fornire ogni informazione utile e necessaria all'elaborazione, da parte del committente, del documento unico di valutazione dei rischi – D.U.V.R.I. riferiti all'oggetto del presente contratto, conformemente a quanto previsto dal DLgs 81/2008 e ad osservare tassativamente quanto in esso contenuto.

Tale documento, che dovrà essere sottoscritto dalle parti prima dell'inizio dei servizi, una volta firmato diventa parte integrante del contratto.

Fermo restando quanto sopra esposto, l'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire tutte le prestazioni descritte all'interno del contratto nel rispetto delle vigenti norme antinfortunistiche e di sicurezza sul lavoro.

ART. 15 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE; RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'aggiudicatario dovrà adottare, nell'esecuzione dei servizi, tutti i provvedimenti e le cautele previste per la salvaguardia della sicurezza ed incolumità del personale impiegato, dei terzi, nonchè per evitare danni ai beni pubblici e privati.

L'appaltatore si impegna a rendere disponibili i verbali di controllo dei propri preposti sulle attività di cantiere.

Il committente si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi sui luoghi di lavoro con proprio personale.

L'Appaltatore è tenuto all'adempimento delle prescrizioni contenute nel DLgs 152 / 2006 dando evidenza della formazione erogata e delle precauzioni adottate in merito ai rischi / impatti ambientali riferiti a cantieri, contaminazione del suolo, emissioni in atmosfera, rifiuti, rumore, scarichi idrici, altro.

Il Responsabile dell'Appaltatore, in materia di prevenzione e protezione dai rischi, è responsabile del rispetto del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui al precedente articolo, di cui è inviata copia prima dell'inizio dei servizi.

L'appaltatore è tenuto ad impiegare personale regolarmente assunto ed assicurato, nonché ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i servizi.

In caso di operatori extracomunitari impiegati per i servizi del presente appalto, l'Appaltatore dovrà inviare copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

L'appaltatore trasmette all'ASTEM, prima dell'inizio dei servizi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

Il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi.

L'aggiudicazione è vincolante per l'impresa, mentre lo diverrà per ASTEM solo dopo il perfezionamento degli atti relativi.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro 8 giorni dall'invito, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Tutte le eventuali spese di contratto, copie, bolli, registrazione, ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 16 - SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

Si richiede l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali- categoria 2/bis - come previsto dalla normativa vigente. Gli automezzi autorizzati a conferire il materiale vegetale saranno esclusivamente quelli indicati nell'autorizzazione, che dovrà necessariamente riportare la possibilità di trasportare rifiuti di origine vegetali aventi codice C.E.R. 20.02.01 – RIFIUTI BIODEGRADABILI.

A)

Il conferimento del **materiale vegetale di risulta**, proveniente dalle lavorazioni oggetto dell'appalto, dovrà essere effettuato con mezzi e personale dell'appaltatore presso il centro di raccolta di Strada Vecchia Cremonese - Lodi, esclusivamente in orari di apertura (da lunedì a sabato, dalle 08:30 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00) e alla presenza di personale incaricato del gestore del centro di raccolta.

Il committente si riserva la facoltà di chiedere evidenza del registro di carico/scarico dei rifiuti relativi all'oggetto dell'appalto.

Salvo diverse indicazioni eventualmente sopraggiunte, il conferimento avverrà a titolo gratuito.

Il gestore della piattaforma ecologica/impianto di conferimento disporrà la pesatura del materiale conferito utilizzando la pesa presso il centro medesimo.

E' fatto divieto all'Appaltatore di smaltire erba, carta e rifiuti in genere presso detto centro non derivanti dalle attività oggetto del presente appalto.

Durante il transito dei mezzi e lo scarico del materiale dovranno essere rispettate le vigenti regole interne, sia viabilistiche che logistiche.

In caso di sopraggiunta necessità (es. limitazioni da parte della Provincia o Enti Autorizzativi, raggiungimento quantitativo massimo consentito nel centro, impossibilità di smaltire il materiale presente nel centro ecc.) l'appaltatore dovrà conferire il materiale vegetale di risulta presso altri impianti autorizzati, senza che nulla possa essere preteso dall'appaltatore stesso.

B)

E' vietato il conferimento di rami aventi diametro superiore a 10 cm. all'impianto di cui sopra sub A)

Il materiale potrà essere conferito presso il centro di raccolta di Lodi - Strada Vecchia Cremonese (sopra sub A), previa prenotazione telefonica e la consegna al personale addetto alla pesa della documentazione necessaria (F.I.R. – formulario identificazione rifiuti).

I rifiuti derivanti dalle pulizie delle aree verdi_dovranno essere depositati in apposite mini piazzole dislocate in città ed indicate da Astem.

Art. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto dall'appaltatore, a pena di nullità e revoca dell'affidamento, se non a fronte di espresso atto di autorizzazione della concedente.

Astem ha la facoltà di cedere il contratto in qualsiasi momento al Comune di Lodi, o a società controllate e/o partecipate, o a società risultanti dalla fusione / scissione / conferimento della stessa Astem o di rami di quest'ultima, con obbligo di sola comunicazione scritta dell'avvenuta cessione ai sensi dell'art. 1407 del c.c..

Art. 18 - GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dovrà costituire una garanzia fideiussoria, a titolo di garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Si applicheranno, ove previste, le riduzioni di cui all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 19 - STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti.

Il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa.

A norma dell'art. 18, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto verrà sottoscritto entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva di cui all'articolo precedente. La garanzia deve avere una validità corrispondente alla prima durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;
- Provvedere al pagamento dell'imposta di bollo che sarà esattamente quantificata dalla stazione appaltante sulla base di quanto disposto dall'art. 18, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e della tabella di cui all'allegato I.4 del medesimo decreto;
- Deposito per spese contrattuali ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- L'elenco nominativo degli addetti impiegati nel servizio con dati anagrafici di ciascuno, specifica delle sedi assegnate, posizione INAIL e previdenziale INPS;
- Nominativi e contatti dei Responsabili;
- Nominativo e contatti del responsabile della sicurezza per quanto attiene l'appalto in questione, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- Redazione ed Aggiornamento del D.U.V.R.I.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto nel termine indicato dal Committente, il Committente procederà alla revoca dell'aggiudicazione in danno dell'inadempiente, e provvederà ad aggiudicare il servizio al concorrente che segue in graduatoria. È fatta salva ogni azione per il ristoro del danno subito dalla stazione appaltante in ragione della mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario.

Art. 19 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno rimesse al giudizio del Tribunale di Lodi.

Art. 20 - COMUNICAZIONI E NOTIFICAZIONI

A tutti gli effetti del Contratto, tutte le comunicazioni e notificazioni da parte del Comune, del RUP, e rivolte all'Appaltatore si intenderanno regolarmente eseguite, ricevute e conosciute da quest'ultimo (anche se non lette), se comunicate a mezzo PEC all'indirizzo che l'Appaltatore avrà indicato in sede di gara o al diverso indirizzo PEC che verrà comunicazione in sostituzione del primo. A tali indirizzi PEC l'Appaltatore elegge il proprio domicilio digitale. Il domicilio fisico dell'Appaltatore è quello risultante dal Contratto.

Ai fini di tutte le comunicazioni e notificazioni, Astem s.p.a elegge domicilio fisico presso la propria sede legale in xxx e domicilio digitale all'indirizzo PEC xxx .

Art. 21 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Appaltatore conferma, all'atto della assunzione del contratto, di essere a perfetta conoscenza dei servizi e delle modalità delle prestazioni richieste.

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare tutte le disposizioni legislative e regolamenti vigenti, attinenti al Servizio.

L'Appaltatore si impegna a garantire il rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e di tutti i provvedimenti attuativi o interpretativi emanati dal Garante in materia di

tutela del diritto alla riservatezza dei dati personali e/o sensibili trattati nello svolgimento delle prestazioni oggetto del presente capitolato. L'Appaltatore sarà pertanto responsabile per tutti i danni derivati a terzi dalla violazione delle suddette disposizioni verificatasi in dipendenza del trattamento dei dati personali e/o sensibili connesso all'esecuzione delle prestazioni.

I termini relativi al presente capitolato saranno conteggiati secondo le regole previste dall'art. 155 c.p.c..